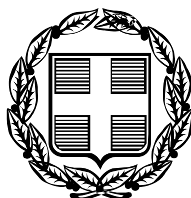


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 2**

10 Ιανουαρίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 29/60402/ΠΚΣ/1681

Έγκριση Πολεοδομικών ρυθμίσεων σε τμήματα των Πολεοδομικών Ενοτήτων 16, 17, 18 και 19 του Δήμου Ευόσμου, Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 και 161 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ) όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α)

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 210/Α), όπως ισχύουν

4. Τις διατάξεις των:

α) άρθρου 6 παρ. 6 του ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 3/Α/14.3.1983) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

β) Του άρθρου 1 του π.δ/τος της 23.9 - 7.11.1985 «διαδικασία εφαρμογής κοινωνικού συντελεστή» (ΦΕΚ 606/Δ).

γ) Του άρθρου 7 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Δ/ 13.06.1997) και συγκεκριμένα των άρθρων 18 παρ.4 και 25 παρ.1 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 παρ. 8.α του ν. 2947/2001

5. Την Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμό 66450/4835/13.10.1989 (ΦΕΚ 643Δ) με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ευόσμου, την αρ. 50649/1573/6.3.1992 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 367Δ) με την οποία επαναδημοσιεύθηκε το προαναφερόμενο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και την αριθμό 1534/359/27.1.1999 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 115Δ/24.2.1999) με την οποία εγκρίθηκε η Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ευόσμου.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 του ν.3212/2002 (ΦΕΚ 308Α).

7. Τις διατάξεις των:

α) π.δ/τος της 2.9 - 25.9.1992 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των ΠΕ 16, 17, 18 και 19 του Δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ 963Δ) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

β) Απόφασης ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15.9.1993 του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1220Δ της 30.9.1993) «Καθορισμός τομέων αρτιοτήτων και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως του Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσσαλονίκης»

γ) Απόφασης 8294/21.12.2004 του Γ.Γ. Περιφέρειας (ΦΕΚ 15Δ της 19.1.2005) «Επικύρωση οριογραμμών υδατορεμάτων στην περιοχή Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσσαλονίκης».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ. της 03/6.3.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ)

9. Τις διατάξεις του άρθρου 99 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α 101) και την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 62555/5072/10.10.1990 «Ορισμός βασικού οδικού δικτύου Ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 561Δ της 12.10.1990).

10. Το π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21Α) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

11. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995) όπως ισχύει.

12. Την υπ' αριθμ. 10/1803/25.1.2005 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

13. Τις σχετικές με το θέμα με αριθμό 237/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005 και 853/2005 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.

14. Την σχετική με αριθμό 144/2005 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (συνεδρία 24^{η} της 6.12.2005) μετά την από 30.11.2005 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης όπως διαμορφώθηκε κατά τη συζήτηση του θέματος.

15. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ/τος 63/2005 (Α΄98) και τη διαπίστωση ότι η παρούσα δεν περιλαμβάνει διατάξεις Κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Εύοσμου.

16. Την διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες με την παρούσα πολεοδομικές ρυθμίσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2002 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνονται πολεοδομικές ρυθμίσεις εναρμονισμένες στις κατευθύνσεις - προβλέψεις της Μελέτης Τροποποίησης του Γ.Π.Σ. (Υ.Α 1534/359/27.1.1999 - ΦΕΚ 115Δ της 24.2.1999) στα τμήματα των Πολεοδομικών Ενοτήτων 16, 17, 18 και 19 που δεν εφάπτονται σε οδούς του βασικού δικτύου της περιοχής, με την αναμόρφωση του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου, όπως απεικονίζεται στα δεκαέξι (16) διαγράμματα κλίμακας 1:1000 τα οποία έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύουν την παρούσα και συγκεκριμένα με τον επανακαθορισμό:

i) των οικοδομήσιμων χώρων (Ο.Τ.), οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων (Κ.Χ.), χώρων πρασίνου (Χ.Π.), χώρων πλατείας, χώρων παιδικών χαρών, χώρων στάθμευσης (Ρ)

ii) των κοινωφελών χώρων (Ο.Τ.) ειδικού προορισμού όπως χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, ενός χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων (γήπεδο - κολυμβητήριο), χώρων εκπαίδευσης (γυμνάσιο - λύκειο), χώρων δημοτικών σχολείων, νηπιαγωγείων, παιδικών σταθμών, πολιτιστικών δραστηριοτήτων, ΚΑΠΗ, δημοτικών χώρων πολλαπλών χρήσεων, τριών χώρων Ιερού Ναού, και ενός χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων - ΚΑΠΗ

2. Τροποποιείται ο Πολεοδομικός Κανονισμός, που είχε εγκριθεί με το από 2.9.1992 π.δ/γμα (ΦΕΚ 963Δ/1992) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με την αριθ. ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15.9.1993 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1220Δ/1993), στα τμήματα των Π.Ε. 16, 17, 18 και 19 των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο αναμορφώνεται με την προηγούμενη παράγραφο και συγκεκριμένα ως εξής:

Α. Επανακαθορίζονται (εναρμονισμένες με τις κατευθύνσεις της Μελέτης τροποποίησης του Γ.Π.Σ.) οι επιτρεπόμενες χρήσεις ως εξής:

i) Στα Ο.Τ. ή σε τμήματα Ο.Τ. που σημειώνονται χωρίς χαρακτηριστικό στοιχείο ισχύει η χρήση της Αμιγούς Κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ/τος της 23/6.3.1987 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ).

ii) Στα Ο.Τ. ή σε τμήματα Ο.Τ. που σημειώνονται με το σύμβολο «Α» ισχύουν οι χρήσεις της Γενικής Κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ/τος της 23/6.3.1987 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ).

iii) Στα Ο.Τ. που σημειώνονται με το σύμβολο «Κ» ισχύουν οι χρήσεις των Κεντρικών Λειτουργιών Πόλης - πολεοδομικού κέντρου γειτονιάς σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ/τος της 23/6.3.1987 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ).

iv) Για οικόπεδα διαμπερή ή γωνιακά που εμπίπτουν σε διαφορετικούς τομείς χρήσεων εφαρμόζεται η λιγότερο ήπια χρήση σε έκταση μέχρι το μέγεθος αρτίου οικοπέδου. Για τμήμα του οικοπέδου πέραν της αρτιότητας εφαρμόζεται η ηπιότερη χρήση.

v) Οι καθοριζόμενες με την προηγούμενη παράγραφο χρήσεις ισχύουν για τα οικόπεδα όπως αυτά υφίστανται κατά τη δημοσίευση της παρούσας. Στην περίπτωση συνένωσης οικοπέδων, μετά τη δημοσίευση της παρούσας, που εμπίπτουν σε διαφορετικούς τομείς χρήσεων είτε υπερισχύει ο ηπιότερος τομέας, είτε για κάθε τμήμα του οικοπέδου εξακολουθεί να ισχύει η αρχική (πριν τη συνένωση) χρήση, τόσο σε περίπτωση ανέγερσης ανεξάρτητων κτιρίων, όσο και στην περίπτωση ανέγερσης ενιαίων κτιρίων όπου τηρούνται οι επιμέρους δεσμεύσεις των τομέων χρήσεων γης κατ' αναλογία προς την επιφάνεια των συνενούμενών οικοπέδων,

vi) Σε περιπτώσεις εφαρμογής ή αναθεώρησης εκδοθεισών νομίμων οικοδομικών αδειών ή εκκρεμών αιτήσεων έκδοσης οικοδομικών αδειών ισχύουν όσα προβλέπονται από το άρθρο 26 του ν.2831/2000 όπως τροποποιήθηκε - συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 του ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α).

vii) Επίσης διατηρούνται, με δυνατότητα συντήρησης - επισκευής των κτιρίων για λόγους ασφάλειας και υγιεινής όπως επίσης και εκσυγχρονισμού ή επέκτασης εγκαταστάσεων εφόσον αποβλέπουν σε βελτίωση των επιπτώσεων στο περιβάλλον, οι τυχόν νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων έστω, και αν δεν εναρμονίζονται με τις νέες επιβαλλόμενες επιτρεπόμενες χρήσεις.

β. Στο πρόσωπο των οικοδομήσιμων χώρων (Ο.Τ.) που βρίσκονται στην περιοχή των Π.Ε. 16, 17, 18 και 19 της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο αναμορφώνεται με την παράγραφο 1 της παρούσας επαναπροσδιορίζονται προκήπια πλάτους δύο (2), τρία (3), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8), εννέα (9), δέκα (10), δώδεκα (12), δεκατρία (13), δεκατέσσερα(14), δεκαπέντε (15) και εικοσι-πέντε (25) μέτρων όπως σημειώνονται στα σχετικά προαναφερόμενα διαγράμματα.

Γ. Εγκρίνεται η νέα αρίθμηση των οικοδομικών τετραγώνων στο σύνολο της περιοχής οποίας το σχέδιο αναμορφώνεται με την παράγραφο 1 της παρούσας, όπως σημειώνεται στα ίδια πιο πάνω διαγράμματα.

Δ. Καθορίζεται ζώνη κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) όπως αυτή φαίνεται περικλεισμένη με την ένδειξη (ΖΚΣ) στα προαναφερόμενα διαγράμματα στην οποία ορίζονται τα εξής:

i) Στα οικόπεδα που εντάσσονται στη «ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή» ισχύει δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης 0,5 (κοινωνικός συντελεστής), δηλαδή συνολικός συντελεστής δόμησης (βασικός + κοινωνικός): 0,8 + 0,5 = 1,3

ii) Στην Πολεοδομική Ενότητα 18 (στην οποία δεν καθορίζεται χώρος Ιερού Ναού), ο Δήμος στο μέλλον να διαθέσει προϊόν του κοινωνικού συντελεστή για την δημιουργία χώρου Ιερού Ναού.

iii) Στα Ο.Τ. όπου επιτρέπονται οι χρήσεις «Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Πολεοδομικό Κέντρο Γειτονιάς», το μερίδιο του Δήμου από την ενδεχόμενη εφαρμογή του θεσμού του Κοινωνικού Συντελεστή να διατίθεται κατά ποσοστό τουλάχιστον 40% για διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων και το τυχόν υπόλοιπο για στέγαση λειτουργιών κοινής ωφέλειας (άρθρο 2, παρ/φος 3 του ΓΟΚ) ή Διοίκησης.

Ε. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης της περιοχής των ΠΕ 16, 17, 18 και 19 της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο αναμορφώνεται με την παράγραφο 1 της παρούσας ισχύουν:

i) στην περίπτωση εφαρμογής του βασικού Συντελεστού δόμησης 0,8 ή και μεταφοράς συντελεστού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που έχουν καθορισθεί με το από 2.9.1992 π.δ/γμα (ΦΕΚ 963Δ/25.9.1992) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με την αρθ. ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15.9.1993 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1220/30.9.1993)

ii) στην περίπτωση εφαρμογής και κοινωνικού συντελεστή 0,5 ισχύουν οι όρα και περιορισμοί δόμησης του από 2.9.1992 π.δ/τος (ΦΕΚ 963Δ/25.9.1992) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με την υπ' αριθμ. ΔΠ/ΠΜ28941/775/15.9.1993 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1220 Δ/30.9.1993), πλην του μέγιστου ποσοστού κάλυψης των οικοπέδων, το οποίο ποσοστό στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται σε 70%.

Στ. Δεν εγκρίνονται στο πλαίσιο της παρούσας νέες ρυθμίσεις σε σχέση με τις Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) και Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) που έχουν ήδη καθορισθεί με το άρθρο 4 του από 2.9.1992 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 963Δ/25.9.1992).

Ζ. Οικόπεδα, στα οποία έχει γίνει ήδη ή θα γίνει στο μέλλον εφαρμογή μεταφοράς συντελεστού δόμησης, εξαιρούνται της εφαρμογής του θεσμού του Κοινωνικού Συντελεστή.

Η. Στον χώρο Αθλητικών εγκαταστάσεων Γ 756 της Πολεοδομικής Ενότητας 17 να εξακολουθήσουν ισχύουν οι παρεκκλίσεις ύψους που έχουν εγκριθεί με την αριθ. 29/οικ. 4846/ΠΣΚ/112/3.2.2005.απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1210 Δ)

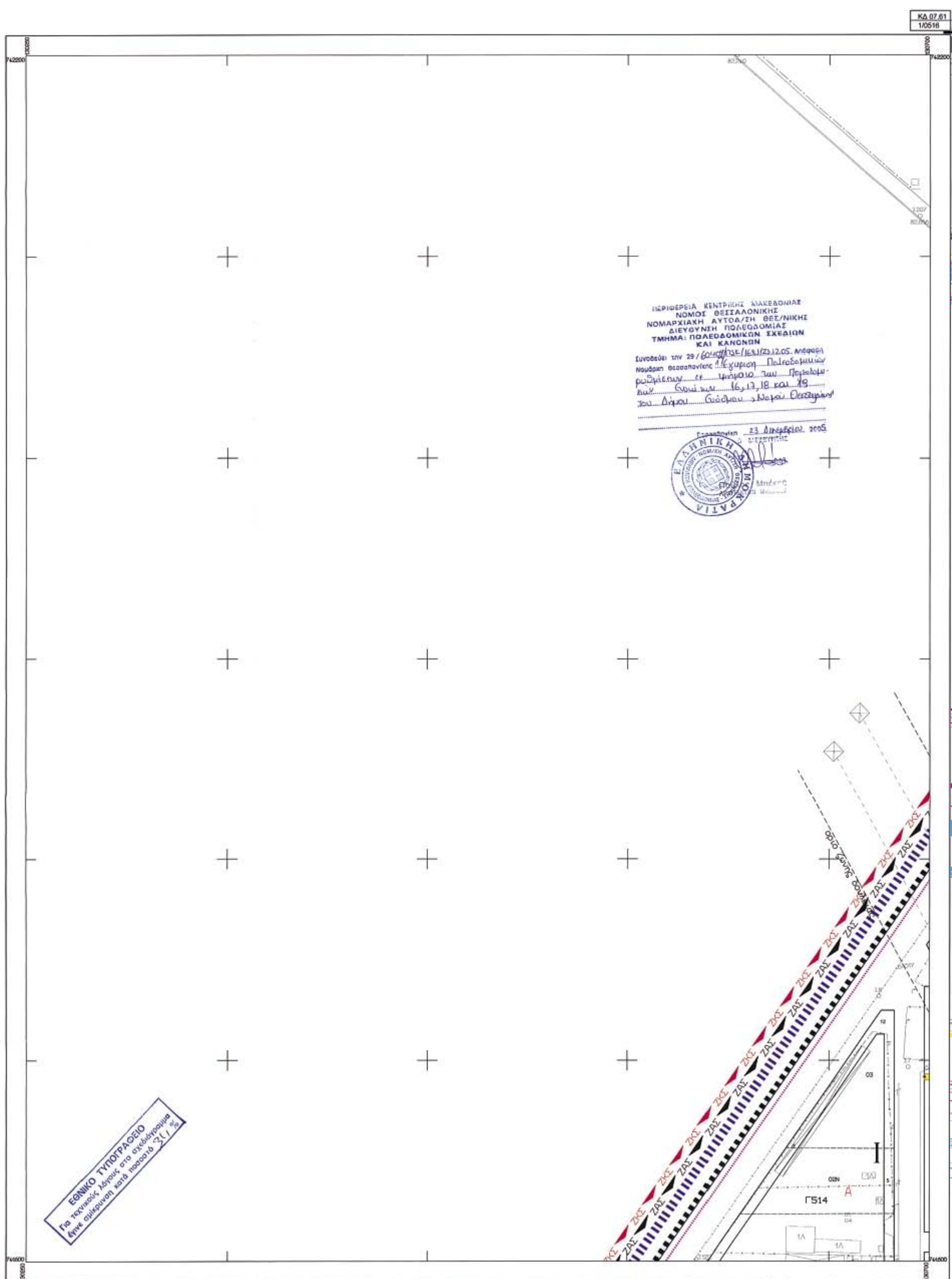
Θ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

3. Η ισχύς της παρούσας να αρχίσει από τη δημοσίευση της με τα δεκαέξι διαγράμματα που την συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Δεκεμβρίου 2005

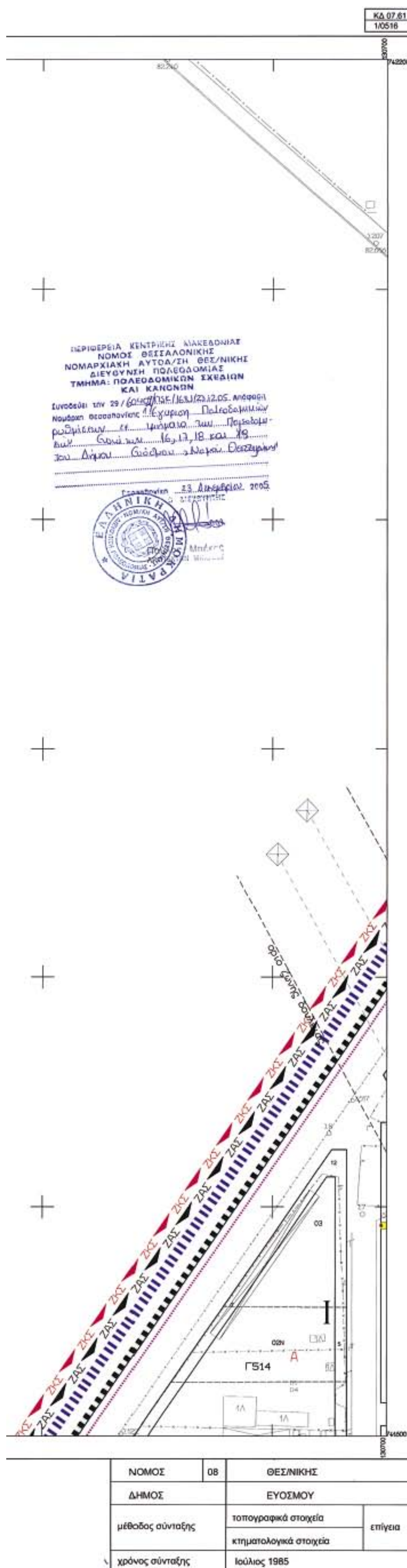
Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ



ελληνικό DATUM
εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ=0'00 από Αθήνα
ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=40° 45' και λ= 0° 45' από Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικης Περιοχης / Central Area Boundary
- ΖΑΣ — Ζωνη Αγορα Συντελεστου / Transfer of Development Rigts Zone
- ΖΕΚ — Ζωνη Ειδικων Κινητρων / Other Special Incetives
- ΖΚΣ — Ζωνη Κοινωνικου Συντελεστη / Specilly enhanced plot-ratio for specified target group
- Οριο περιοχης που δεν εφαπτεται στο βασικο οδικο δικτυο
- Οριογραμμη Ρεματος / Stream Unit
- Ρυμοτομικη Γραμμη / Street Line
- Οικοδομικη Γραμμη / Building Line
- Διαχωριστικη Γραμμη Χρησης
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη Γραμμη / Abolised Street Line
- Υφιστ. Ρυμ. Γραμμη ή Οικ. Γραμμη / Existing Street Line
- I, II — Τομεις Ορων Δομησης / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary
- Ο.Τ. — Οικοδομικο Τετραγωνο / Building Square
- Πλατος προκηπιου
- Κ.Χ. — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χωρος Πρασινου / Green Area
- Π.Χ. — Παιδικη χαρα / Playground
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Υφισταμενος Πεζοδρομος / Existing Pedestrian way
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Νεος Πεζοδρομος / New Pedestrian way
- Ρ ή Ρ — Χωρος Σταθμευσης / Parking Area
- Αμιγης Κατοικια / Residential
- Α ή Α — Γενικη Κατοικια / Mixed Residential
- Κ — Κεντρικες λειτουργιες πολης / Πολεοδομικο Κεντρο Γειτονιας
- Ζωνη Δουλειας Γραμμων Μεταφορας Υψηλης Τασης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρις εφαρμογη Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80	0.80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%	50%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	500τ.μ./20μ.μ.	200τ.μ./10μ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περιπτωση εφαρμογης Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.30	1.30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	500τ.μ./20μ.μ.	200τ.μ./10μ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
(ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ
ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ Αρχιτεκτονας μηχανικος D.K.N.D. Engineers O.E.	Συνεργάτες : ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ Αρχιτεκτονας μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
- - - - : ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216
0515	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215

Π.Ε. 16 Π.Ε. 17 Π.Ε. 18 Π.Ε. 19

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ	Π.2.1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	

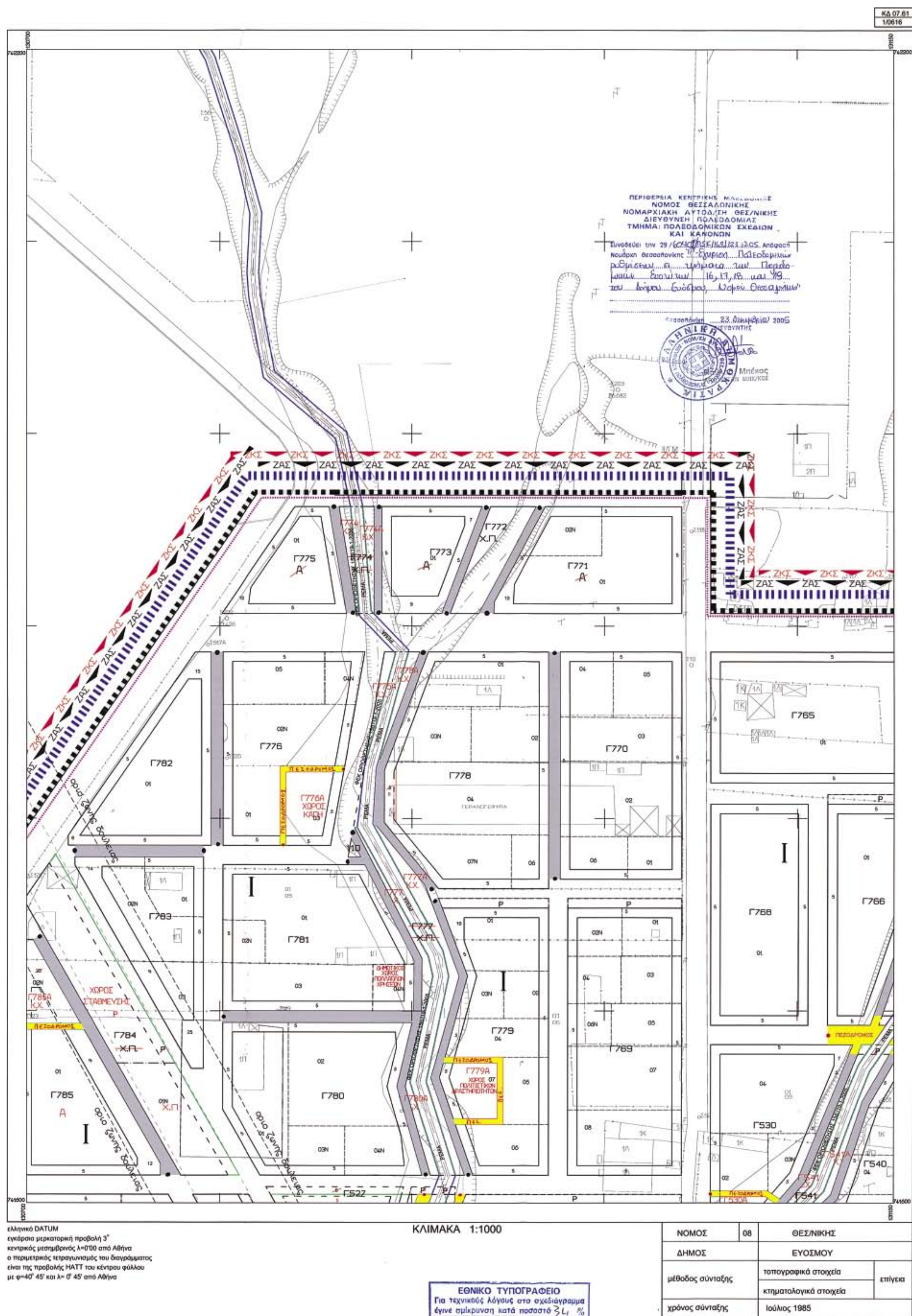
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ: ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ, ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE, Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 36913 - Α.Φ.Μ. 014270717 - Δ.Ο.Υ. Ζ', ΣΚΙΑΘΟΥ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310.412.905

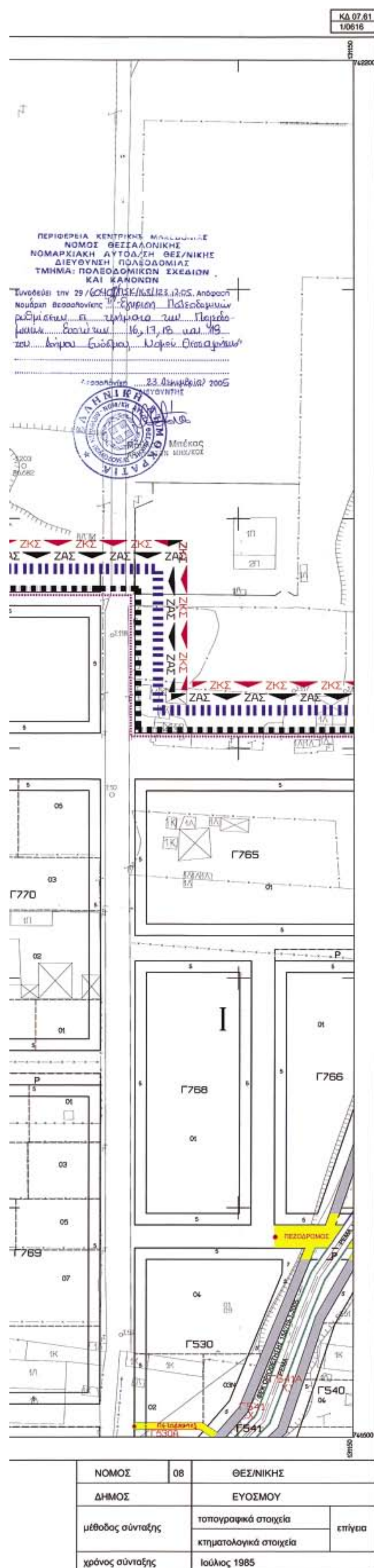
Συνοδευει τις υπ' αριθμ. 237/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005 Αποφασεις Δ.Σ. του Δημου Ευοσμου

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 19/12/2005

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΕΥΑΝΘΙΑ ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχ. με Α' Β.	Ευστάθιος Λέπεσης Αρχιτέκτων με Α	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21/12/2005

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:


ΚΔ 07.61
1/0616
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
Μπέκας
Γ775
Γ773
Γ772
Γ771
Γ782
Γ776
Γ776Α ΧΩΡΟΣ ΚΔΟΗ
Γ778
ΓΕΦΥΡΑ
Γ770
Γ765
Γ783
Γ781
Γ779
Γ779Α ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Γ769
Γ768
Γ766
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Γ784
Γ785
Γ780
Γ530
Γ540
Γ541
Γ522
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΖΚΣ
ΖΑΣ
ΡΕΜΑ
ελληνικό DATUM
εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ=0°00 από Αθήνα
ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=40° 45' και λ= 0° 45' από Αθήνα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %
ΝΟΜΟΣ 08 ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
μέθοδος σύνταξης
τοπογραφικά στοιχεία
κτηματολογικά στοιχεία
επίγεια
χρόνος σύνταξης Ιούλιος 1985



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικης Περιοχης / Central Area Boundary
- ΖΑΣ — Ζωνη Αγορα Συντελεστου / Transfer of Development Rigts Zone
- ΖΕΚ — Ζωνη Ειδικων Κινητρων / Other Special Incetives
- ΖΚΣ — Ζωνη Κοινωνικου Συντελεστη / Specially enhanced plot-ratio for specified target group
- Οριο περιοχης που δεν εφαπτεται στο βασικο οδικο δικτυο
- Οριογραμμη Ρεματος / Stream Unit
- Ρυμοτομικη Γραμμη / Street Line
- Οικοδομικη Γραμμη / Building Line
- Διαχωριστικη Γραμμη Χρησης
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη Γραμμη / Abolised Street Line
- Υφιστ. Ρυμ. Γραμμη ή Οικ. Γραμμη / Existing Street Line
- I, II — Τομεις Ορων Δομησης / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary
- Ο.Τ. — Οικοδομικο Τετραγωνο / Building Square
- α — Πλατος προκηπιου
- Κ.Χ. — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χωρος Πρασινου / Green Area
- Π.Χ. — Παιδικη χαρα / Playground
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Υφισταμενος Πεζοδρομος / Existing Pedestrian way
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Νεος Πεζοδρομος / New Pedestrian way
- Ρ ή Ρ — Χωρος Σταθμευσης / Parking Area
- Αμιγης Κατοικια / Residential
- Α ή Α — Γενικη Κατοικια / Mixed Residential
- Κ — Κεντρικες λειτουργιες πολης Πολεοδομικο Κεντρο Γειτονιας
- Ζωνη Δουλειας Γραμμων Μεταφορας Υψηλης Τασης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρις εφαρμογη Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80	0.80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%	50%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	500τμ./20μμ.	200τμ./10μμ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περιπτωση εφαρμογης Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.30	1.30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	500τμ./20μμ.	200τμ./10μμ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ Αρχιτεκτονας μηχανικος D.K.N.D. Engineers O.E.	Συνεργάτες : ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ Αρχιτεκτονας μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
- - - - : ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216
0515	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215

Π.Ε. 16 · Π.Ε. 17 · Π.Ε. 18 · Π.Ε.19

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ	Π.2.1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 36913 - Α.Φ.Μ. 014270717 - Δ.Ο.Υ. Σ'
ΣΚΙΑΘΟΥ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310.412.903

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 19/ 12 / 2005

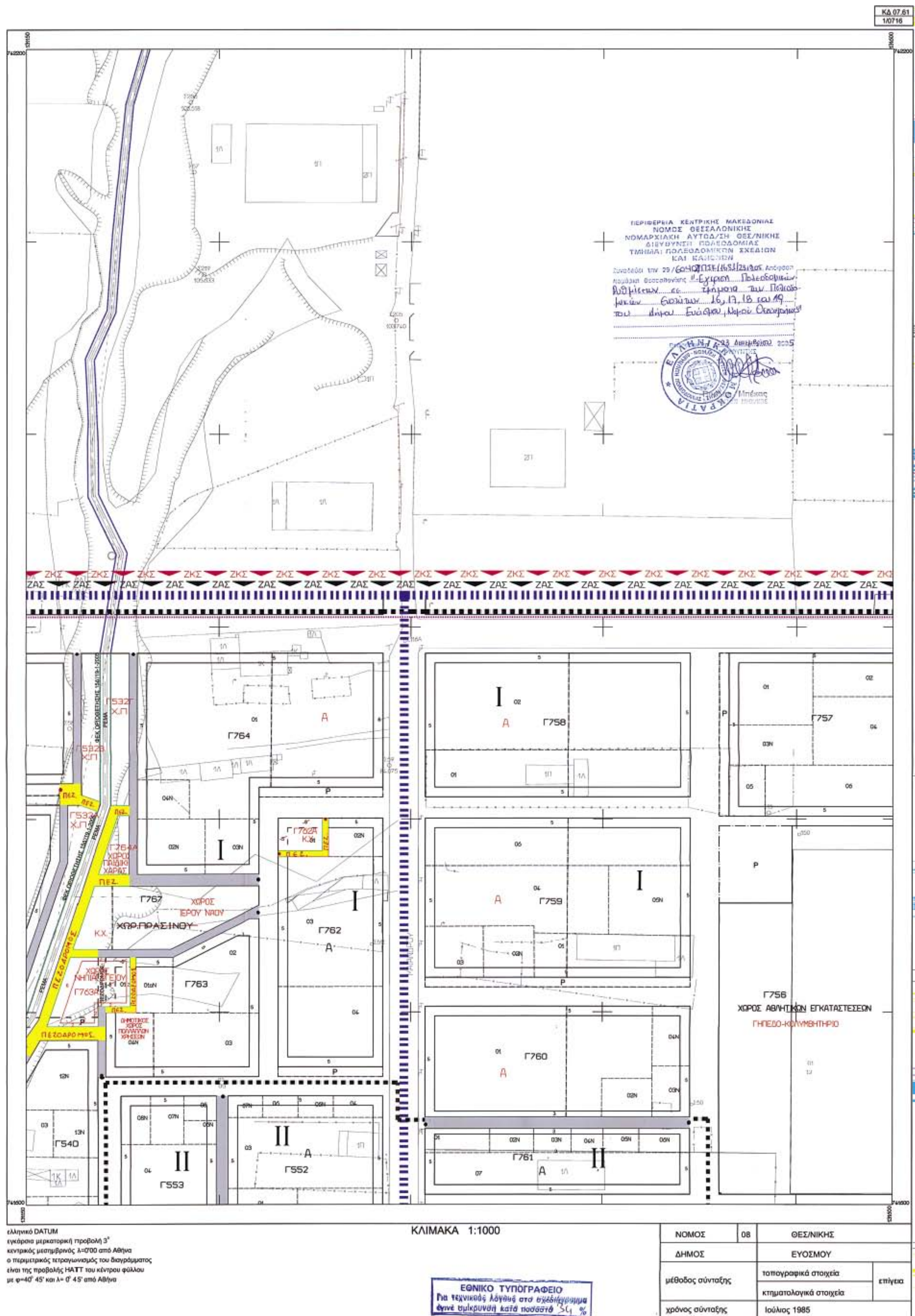
Συνοδευει τις υπ' αριθμ. 237/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005. Αποφασεις Δ.Σ. του δημου Ευοσμου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21/12/2005

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΕΥΑΝΘΙΑ ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχ/κος με Α' β.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ευστάθιος Λέπεσης
Αρχιτέκτων με Α
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:


ΚΔ 07.61
1/0716
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την 29/6040/ΠΣΕ/1651/23.12.05 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Έγκριση Πολεοδομικών Ρυθμίσεων σε τμήματα των Πολεοδομικών Ενοτήτων 16, 17, 18 και 19 του Δήμου Ευόσμου, Νομού [illegible]"
23 Δεκεμβρίου 2005
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Μπέκας
ΖΚΣ
ΖΑΣ
Γ764
Γ758
Γ757
Γ532
Χ.Π.
Γ532Β
Χ.Π.
Γ533
Χ.Π.
ΠΕΖ.
Γ764Α
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
Γ762Α
Κ.Χ.
Γ767
ΧΩΡΟΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ
ΧΩΡ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Κ.Χ.
Γ762
Γ759
Γ763
Γ763Α
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΡΕΜΑ
Γ756
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΗΠΕΔΟ-ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ
Γ760
Γ540
Γ553
Γ552
Γ761
ελληνικό DATUM
εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ=0°00 από Αθήνα
ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=40° 45' και λ= 0° 45' από Αθήνα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΜΟΣ 08 ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
μέθοδος σύνταξης
τοπογραφικά στοιχεία
κτηματολογικά στοιχεία
επίγεια
χρόνος σύνταξης Ιούλιος 1985
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο [illegible] έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΚΔ 07.61
1/0716

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/6040/ΠΣΚ/1651/23.12.05 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Έγκριση Πολεοδομικών Ρυθμίσεων σε τμήματα των Πολεοδομικών Ενοτήτων 16, 17, 18 και 19 του Δήμου Ευόσμου, Νομού Θεσσαλονίκης"

23 Δεκεμβρίου 2005

Μπέκας

ΖΚΣ ΖΚΣ ΖΚΣ ΖΚΣ ΖΚΣ ΖΚΣ ΖΚΣ
ΖΑΣ ΖΑΣ ΖΑΣ ΖΑΣ ΖΑΣ ΖΑΣ

Γ757

01 02 03Ν 04 05 06

P

I

Γ756
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΗΠΕΔΟ-ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

ΖΑΣ — Ζωνη Αγορα Συντελεστου
Transfer of Development Rigts Zone

ΖΕΚ — Ζωνη Ειδικων Κινητρων
Other Special Incentives

ΖΚΣ — Ζωνη Κοινωνικου Συντελεστη
Specially enhanced plot-ratio for specified target group

Οριο περιοχης που δεν εφαπτεται στο βασικο οδικο δικτυο

Οριογραμμη Ρεματος
Stream Unit

Ρυμοτομικη Γραμμη
Street Line

Οικοδομικη Γραμμη
Building Line

Διαχωριστικη Γραμμη Χρησης

Καταργουμενη Ρυμοτομικη Γραμμη
Abolised Street Line

Υφιστ. Ρυμ. Γραμμη ή Οικ. Γραμμη
Existing Street Line

I, II — Τομεις Ορων Δομησης
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Ο.Τ. — Οικοδομικο Τετραγωνο
Building Square

Πλατος προκηπιου

Κ.Χ. — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Χ.Π. — Χωρος Πρασινου
Green Area

Π.Χ. — Παιδικη χαρα
Playground

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Υφισταμενος Πεζοδρομος
Existing Pedestrian way

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Νεος Πεζοδρομος
New Pedestrian way

P ή P — Χωρος Σταθμευσης
Parking Area

Αμιγης Κατοικια
Residental

Α ή Α — Γενικη Κατοικια
Mixed Residental

Κ — Κεντρικες λειτουργιες πολης
Πολεοδομικο Κεντρο Γειτονιας

Ζωνη Δουλειας Γραμμων Μεταφορας Υψηλης Τασης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρις εφαρμογη Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80	0.80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%	50%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	500τ.μ./20μ.μ.	200τ.μ./10μ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περιπτωση εφαρμογης Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.30	1.30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	500τ.μ./20μ.μ.	200τ.μ./10μ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
(ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ
ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ
Αρχιτεκτονας μηχανικος
D.K.N.D. Engineers O.E.

Συνεργάτες :
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ
Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ
Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
Αρχιτεκτονας μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
- - - - : ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216
0515	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215

Π.Ε. 16 Π.Ε. 17 Π.Ε. 18 Π.Ε. 19

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ	**Π.2.1**	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**	

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 36913 - Α.Φ.Μ. 014270717 - Δ.Ο.Υ. 2
ΣΚΙΑΘΟΥ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310.412.908

Συνοδευει τις υπ' αριθμ' 237/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005.
Αποφασεις Δ.Σ. του Δημου Ευοσμου

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 13/ 12 / 2005

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΕΥΑΓΓ[illegible]ΔΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχ. με Α' β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λέπεσης
[illegible] με Α

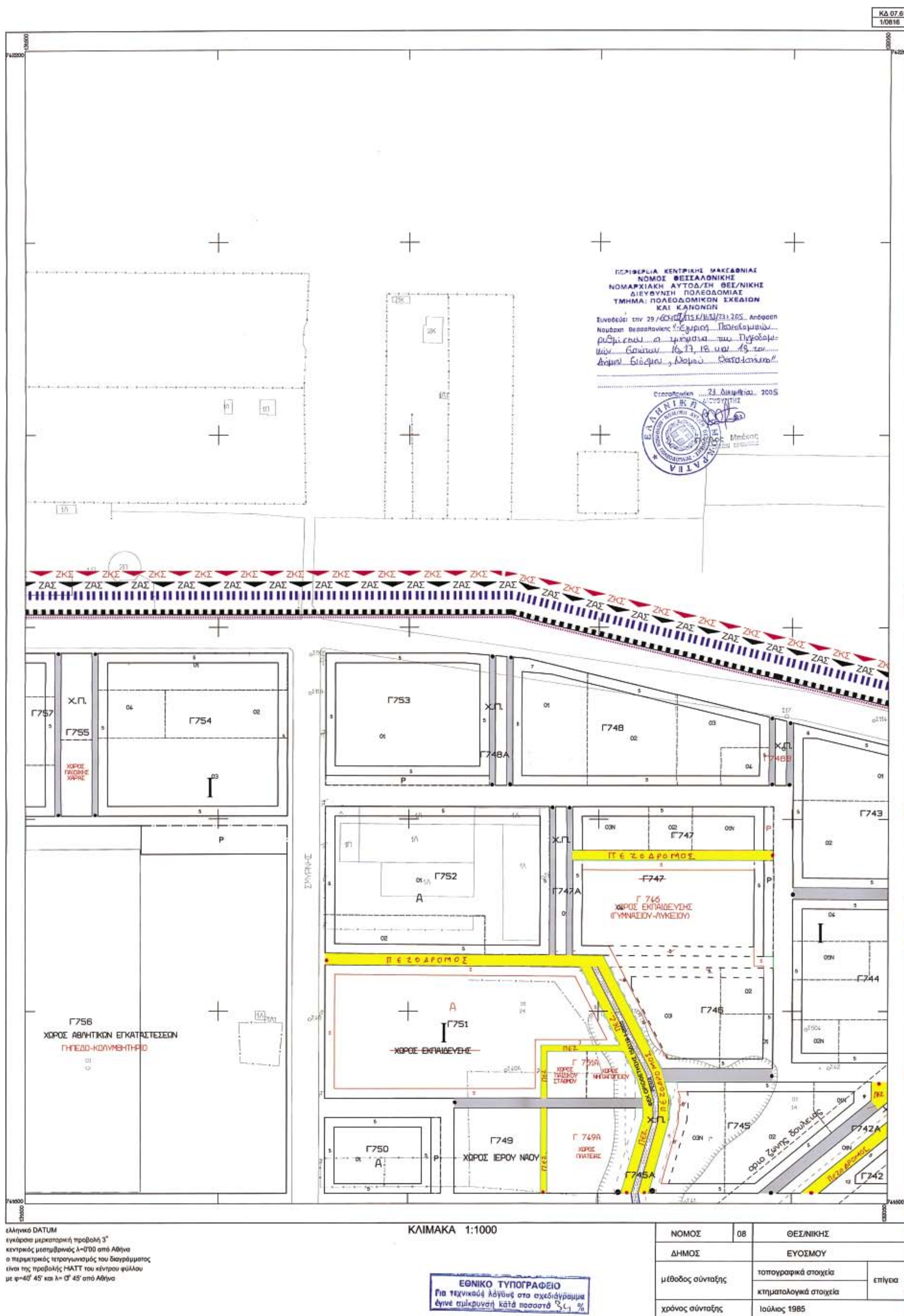
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21/12/2005

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:


ΚΔ 07.61
1/0816
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
Θεσσαλονίκη 23 Δεκεμβρίου 2005
ΖΚΣ
ΖΑΣ
Γ757
Χ.Π.
Γ755
Γ754
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
Γ753
Χ.Π.
Γ748Α
Γ748
Χ.Π.
Γ748Β
Γ743
Γ747
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Χ.Π.
Γ752
Γ747Α
Γ 746
ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
(ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ)
ΣΜΥΡΝΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ744
Γ746
Γ756
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΗΠΕΔΟ-ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ
Γ751
ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
Γ 751Α
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Γ750
Γ749
ΧΩΡΟΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ
Γ 749Α
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
Γ745
Γ745Α
Γ742Α
Γ742
όριο ζώνης δουλείας
Πεζόδρομος
ελληνικό DATUM
εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ=0°00 από Αθήνα
ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=40° 45' και λ= 0° 45' από Αθήνα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %
ΝΟΜΟΣ 08 ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
μέθοδος σύνταξης
τοπογραφικά στοιχεία
κτηματολογικά στοιχεία
επίγεια
χρόνος σύνταξης Ιούλιος 1985

Κ∆ 07.61
1/0816

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

...νοδεύει την 29/6040/ΠΣΚ/1634/23.1.2005 Απόφαση ...μάρχη Θεσσαλονίκης "Έγκριση Πολεοδομικών ... Ρυθμίσεων σε τμήματα των Πολεοδομικών Ενοτήτων 16, 17, 18 και 19 του Δήμου Ευόσμου, Νομού Θεσσαλονίκης"

Θεσσαλονίκη 23 Δεκεμβρίου 2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΖΚΣ ΖΑΣ ΖΚΣ ΖΑΣ

Γ748 Γ748Β Χ.Π. Γ743 Γ747 ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Γ747

Γ 746
ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
(ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ)

Γ744 Γ746 Γ745 Γ742Α Γ745Α Γ742 Χ.Π. όριο ζώνης δουλείας ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Πολεοδομικης Ενοτητας — City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ορια Κεντρικης Περιοχης — Central Area Boundary
- ΖΑΣ — Ζωνη Αγορας Συντελεστου — Transfer of Development Rights Zone
- ΖΕΚ — Ζωνη Ειδικων Κινητρων — Other Special Incentives
- ΖΚΣ — Ζωνη Κοινωνικου Συντελεστη — Specially enhanced plot-ratio for specified target group
- Ορια περιοχης που δεν εφαπτεται στο βασικο οδικο δικτυο
- Οριογραμμη Ρεματος — Stream Unit
- Ρυμοτομικη Γραμμη — Street Line
- Οικοδομικη Γραμμη — Building Line
- Διαχωριστικη Γραμμη Χρησης
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη Γραμμη — Abolised Street Line
- Υφιστ. Ρυμ. Γραμμη ή Οικ. Γραμμη — Existing Street Line
- I, II — Τομεις Ορων Δομησης — Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης — Building Regulations District Boundary
- Ο.Τ. — Οικοδομικο Τετραγωνο — Building Square
- Πλατος προκηπιου
- Κ.Χ. — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος — Public Open Space
- Χ.Π. — Χωρος Πρασινου — Green Area
- Π.Χ. — Παιδικη χαρα — Playground
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Υφισταμενος Πεζοδρομος — Existing Pedestrian way
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Νεος Πεζοδρομος — New Pedestrian way
- Ρ ή Ρ — Χωρος Σταθμευσης — Parking Area
- Αμιγης Κατοικια — Residential
- Α ή Α — Γενικη Κατοικια — Mixed Residential
- Κ — Κεντρικες λειτουργιες πολης, Πολεοδομικο Κεντρο Γειτονιας
- Ζωνη δουλειας Γραμμων Μεταφορας Υψηλης Τασης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρις εφαρμογη Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80	0.80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%	50%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	500τμ./20μμ.	200τμ./10μμ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περιπτωση εφαρμογης Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.30	1.30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	500τμ./20μμ.	200τμ./10μμ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
(ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ
ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ: ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ, Αρχιτεκτονας μηχανικος — D.K.N.D. Engineers O.E.

Συνεργάτες:
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ, Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ, Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ, Αρχιτεκτονας μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
- - - : ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216
0515	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215

Π.Ε. 16 Π.Ε. 17 Π.Ε. 18 Π.Ε. 19

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ	**Π.2.1**	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**	

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 35813 - Α.Φ.Μ. 014270717 - Δ.Ο.Υ. Σ'
ΣΚΙΑΘΟΥ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310.412.908

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 15/ 12 / 2005

Συνοδεύει τις υπ' αριθμ' 237/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005 Αποφασεις Δ.Σ. του Δημου Ευοσμου

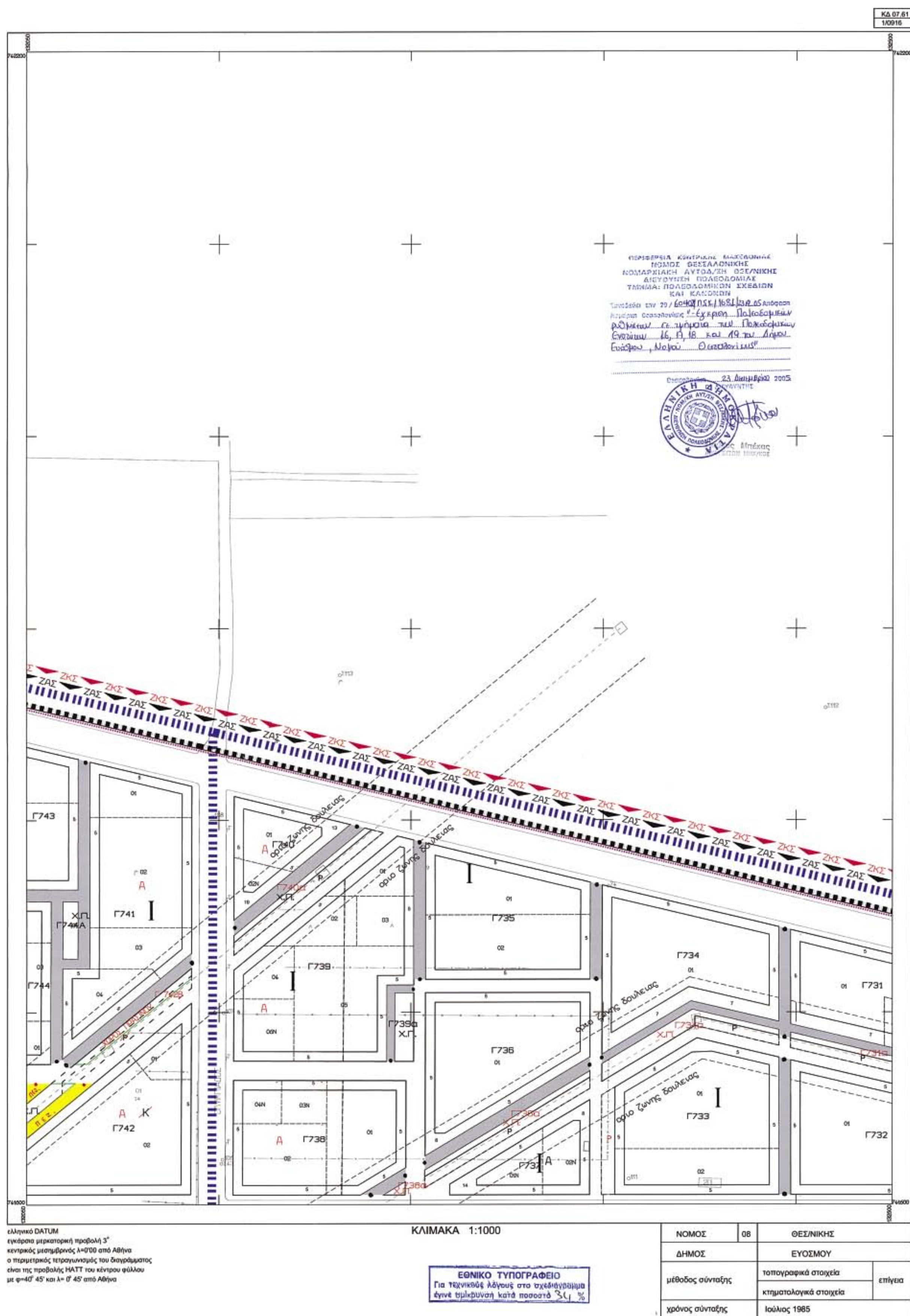
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΕΥΑΝΘΙΑ ΤΡΥΓΩΝΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχ. με Α' β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21/12/2005

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:


ΚΔ 07.61
1/0916
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
23 Δεκεμβρίου 2005
ΖΑΣ
ΖΚΣ
όριο ζώνης δουλειας
Γ743
Γ741
Γ742
Γ744
Γ739
Γ739α
Γ740α
Γ738
Γ738α
Γ737
Γ736
Γ735
Γ734
Γ733
Γ732
Γ731
Χ.Π.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ελληνικό DATUM
εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ=0°00 από Αθήνα
ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=40° 45' και λ= 0° 45' από Αθήνα
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %
ΝΟΜΟΣ 08 ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
μέθοδος σύνταξης
τοπογραφικά στοιχεία
κτηματολογικά στοιχεία
επίγεια
χρόνος σύνταξης Ιούλιος 1985

ΚΔ 07.61
1/0916

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Θεωρήθηκε για την 60409/ΠΣΚ/1681/23.12.05 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Έγκριση Πολεοδομικών ρυθμίσεων σε τμήματα των Πολεοδομικών ενοτήτων 16, 17, 18 και 19 του Δήμου Ευόσμου, Νομού Θεσσαλονίκης"

Θεσσαλονίκη 23 Δεκεμβρίου 2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Μπέκας

ΖΚΣ ΖΑΣ
Γ734 Γ731 Γ733 Γ732 ΧΠ Ρ I

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης	Ιούλιος 1985		

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πολεοδομικης Ενοτητας / City Planning Unit Neighborhood Boundary
Ορια Κεντρικης Περιοχης / Central Area Boundary
ΖΑΣ Ζωνη Αγορα Συντελεστου / Transfer of Development Rigts Zone
ΖΕΚ Ζωνη Ειδικων Κινητρων / Other Special Incetives
ΖΚΣ Ζωνη Κοινωνικου Συντελεστη / Specially enhanced plot-ratio for specified target group
Ορια περιοχης που δεν εφαπτεται στο βασικο οδικο δικτυο
Οριογραμμη Ρεματος / Stream Unit
Ρυμοτομικη Γραμμη / Street Line
Οικοδομικη Γραμμη / Building Line
Διαχωριστικη Γραμμη Χρησης
Καταργουμενη Ρυμοτομικη Γραμμη / Abolised Street Line
Υφιστ. Ρυμ. Γραμμη ή Οικ. Γραμμη / Existing Street Line
I, II Τομεις Ορων Δομησης / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary

Ο.Τ. Οικοδομικο Τετραγωνο / Building Square
Πλατος πρασιασ
Κ.Χ. Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
Χ.Π. Χωρος Πρασινου / Green Area
Π.Χ. Παιδικη χαρα / Playground
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Υφισταμενος Πεζοδρομος / Existing Pedestrian way
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Νεος Πεζοδρομος / New Pedestrian way
Ρ ή Ρ Χωρος Σταθμευσης / Parking Area
Αμιγης Κατοικια / Residental
Α ή Α Γενικη Κατοικια / Mixed Residental
Κ Κεντρικες λειτουργιες πολης Πολεοδομικο Κεντρο Γειτονιας
Ζωνη δουλειας Γραμμων Μεταφορας Υψηλης Τασης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρις εφαρμογη Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80	0.80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%	50%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	500τμ./20μμ.	200τμ./10μμ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περιπτωση εφαρμογης Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.30	1.30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	500τμ./20μμ.	200τμ./10μμ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ: ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ, Αρχιτεκτονας μηχανικος; D.K.N.D. Engineers O.E.

Συνεργάτες:
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ, Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ, Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ, Αρχιτεκτονας μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216
0515	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215

Π.Ε. 16 Π.Ε. 17 Π.Ε. 18 Π.Ε.19

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ	Π.2.1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D'ARCHITECTURE
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 36913 - Α.Φ.Μ. 014270717 - Δ.Ο.Υ. Ζ'
ΣΚΙΑΘΟΥ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310.412.900

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 19/ 12 / 2005

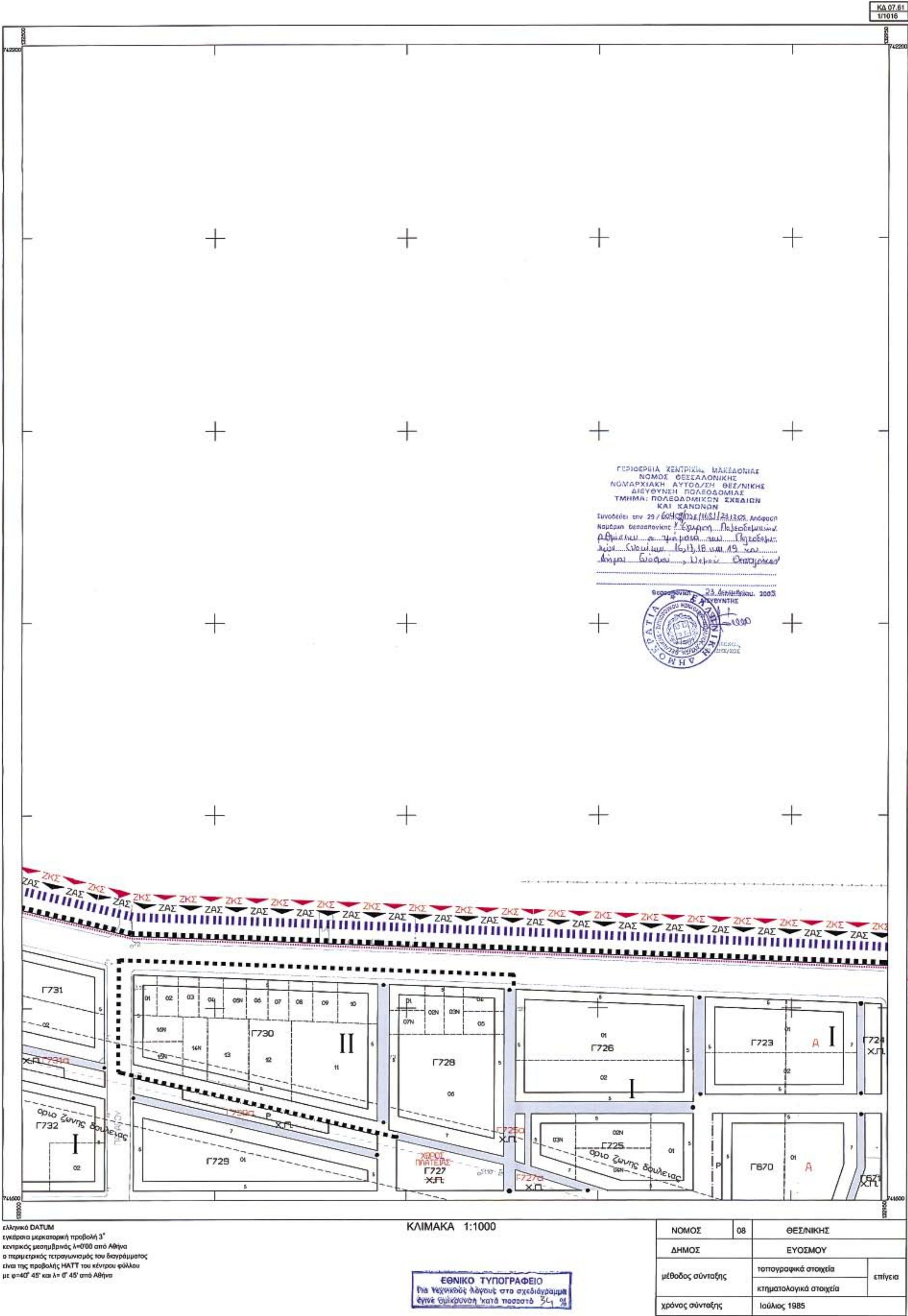
Συνοδευει τις υπ' αριθμ. 237/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005 Αποφασεις ΔΣ του Δημου Ευοσμου
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΕΥΑΝΘΙΑ [illegible]
Αρχιτέκτων Μηχ. με Α' β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ευστάθιος Λέπεσης
Αρχιτέκτων με Α

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21/12/2005

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	

ΚΔ 07.51
1/1016

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/604[illegible]/(1681)/24.1.2005 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης [illegible] Πολεοδομικών ... Πολεοδομικών Ενοτήτων 16, 17, 18 και 19 του Δήμου Ευόσμου, Νομού Θεσσαλονίκης

Θεσσαλονίκη 23 Δεκεμβρίου 2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας — City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής — Central Area Boundary
- ΖΑΣ — Ζώνη Αγοράς Συντελεστού — Transfer of Development Rights Zone
- ΖΕΚ — Ζώνη Ειδικών Κινήτρων — Other Special Incentives
- ΖΚΣ — Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή — Specially enhanced plot-ratio for specified target group
- Όριο περιοχής που δεν εφάπτεται στο βασικό οδικό δίκτυο
- Οριογραμμή Ρέματος — Stream Unit
- Ρυμοτομική Γραμμή — Street Line
- Οικοδομική Γραμμή — Building Line
- Διαχωριστική Γραμμή Χρήσης
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή — Abolised Street Line
- Υφιστ. Ρυμ. Γραμμή ή Οικ. Γραμμή — Existing Street Line
- I, II — Τομείς Όρων Δόμησης — Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης — Building Regulations District Boundary
- Ο.Τ. — Οικοδομικό Τετράγωνο — Building Square
- Πλάτος πρασιάς
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος — Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου — Green Area
- Π.Χ. — Παιδική χαρά — Playground
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Υφιστάμενος Πεζόδρομος — Existing Pedestrian way
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Νέος Πεζόδρομος — New Pedestrian way
- Ρ ή Ρ — Χώρος Στάθμευσης — Parking Area
- Αμιγής Κατοικία — Residential
- Α ή Α — Γενική Κατοικία — Mixed Residential
- Κ — Κεντρικές λειτουργίες πόλης Πολεοδομικό Κέντρο Γειτονιάς
- Ζώνη δουλείας Γραμμών Μεταφοράς Υψηλής Τάσης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρίς εφαρμογή Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80	0.80
2	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%	50%
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατά Γ.Ο.Κ.	Κατά Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	500τμ./20μμ.	200τμ./10μμ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περίπτωση εφαρμογής Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.30	1.30
2	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατά Γ.Ο.Κ.	Κατά Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	500τμ./20μμ.	200τμ./10μμ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
(ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ
ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ
Αρχιτέκτονας μηχανικός
D.K.N.D. Engineers O.E.

Συνεργάτες:
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ, Αγρ.Τοπογράφος μηχανικός
ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, Αγρ.Τοπογράφος μηχανικός
ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ, Αγρ.Τοπογράφος μηχανικός
ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ, Αρχιτέκτονας μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
- - - - : ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216
0515	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215

Π.Ε. 16 Π.Ε. 17 Π.Ε. 18 Π.Ε. 19

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ	**Π.2.1**	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**	

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D'ARCHITECTURE
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 38913 - Α.Φ.Μ. 014270717 - Δ.Ο.Υ. Ε'
ΣΚΙΑΘΟΥ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310.412.908

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 19/12/2005

Συνοδεύει τις υπ' αριθμ. 237/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005 Αποφάσεις Δ.Σ. του Δήμου Ευόσμου

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΕΥΑΝΘΙΑ ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχ. με Α' β.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ευάγγελος Λέπεσης
Αρχιτέκτων με Α
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21/12/2005

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:

ΚΔ 07.61
1/1116

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/... 23.12.05 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Έγκριση πολεοδομικών ρυθμίσεων σε τμήματα των Πολεοδομικών Ενοτήτων 16, 17, 18 και 19 του Δήμου Ευόσμου, Νομού Θεσσαλονίκης"

Θεσσαλονίκη 23 Δεκεμβρίου 2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Μπέκος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

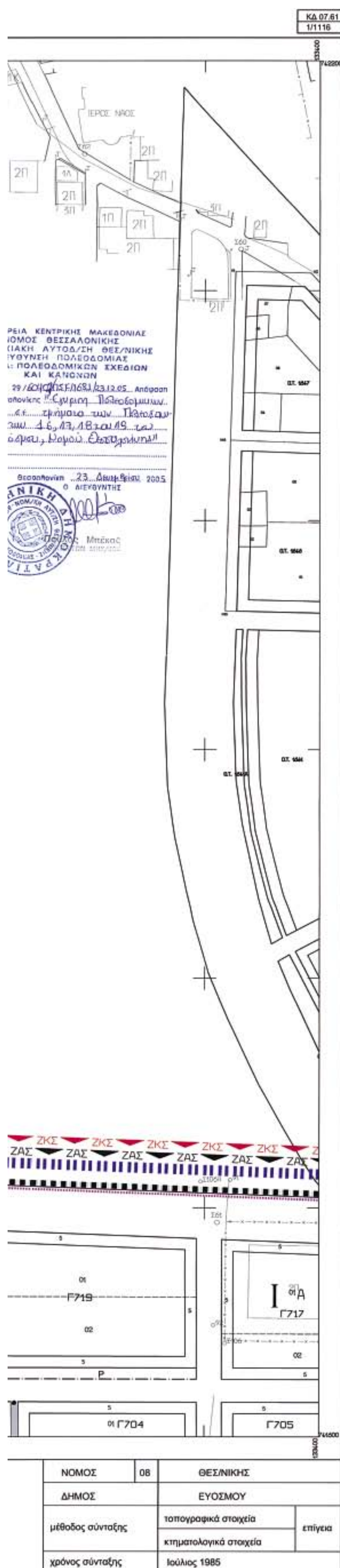
ελληνικό DATUM
εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ=0'00 από Αθήνα
ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=40° 45' και λ= 0° 45' από Αθήνα

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %


04000021001060036

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- ΖΑΣ — Ζώνη Αγοράς Συντελεστού / Transfer of Development Rights Zone
- ΖΕΚ — Ζώνη Ειδικών Κινήτρων / Other Special Incentives
- ΖΚΣ — Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή / Specially enhanced plot-ratio for specified target group
- Όριο περιοχής που δεν εφαπτεται στο βασικό οδικό δίκτυο
- Οριογραμμή Ρέματος / Stream Unit
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Διαχωριστική Γραμμή Χρήσης
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή / Abolised Street Line
- Υφιστ. Ρυμ. Γραμμή ή Οικ. Γραμμή / Existing Street Line
- I, II — Τομείς Όρων Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Ο.Τ. — Οικοδομικό Τετράγωνο / Building Square
- Πλάτος προκηπίου
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- Π.Χ. — Παιδική χαρά / Playground
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Υφιστάμενος Πεζόδρομος / Existing Pedestrian way
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Νέος Πεζόδρομος / New Pedestrian way
- Ρ ή Ρ — Χώρος Σταθμευσης / Parking Area
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α ή Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Κεντρικές λειτουργίες πόλης Πολεοδομικό Κέντρο Γειτονιάς
- Ζώνη Δουλείας Γραμμών Μεταφοράς Υψηλής Τάσης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρις εφαρμογη Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80	0.80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%	50%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	500τμ./20μμ.	200τμ./10μμ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περιπτωση εφαρμογης Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.30	1.30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	500τμ./20μμ.	200τμ./10μμ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ: ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ, Αρχιτεκτονας μηχανικος — D.K.N.D. Engineers O.E.

Συνεργάτες:
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ, Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ, Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ, Αρχιτεκτονας μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
- - - - : ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216
0515	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215

Π.Ε. 16 · Π.Ε. 17 · Π.Ε. 18 · Π.Ε. 19

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ	Π.2.1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ: ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ, ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ECOLE SPECIALE D'ARCHITECTURE, Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 36913 - Α.Φ.Μ. 014270717 - Δ.Ο.Υ. Ζ', ΣΚΙΑΘΟΥ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310 412.908

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 19 / 12 / 2005

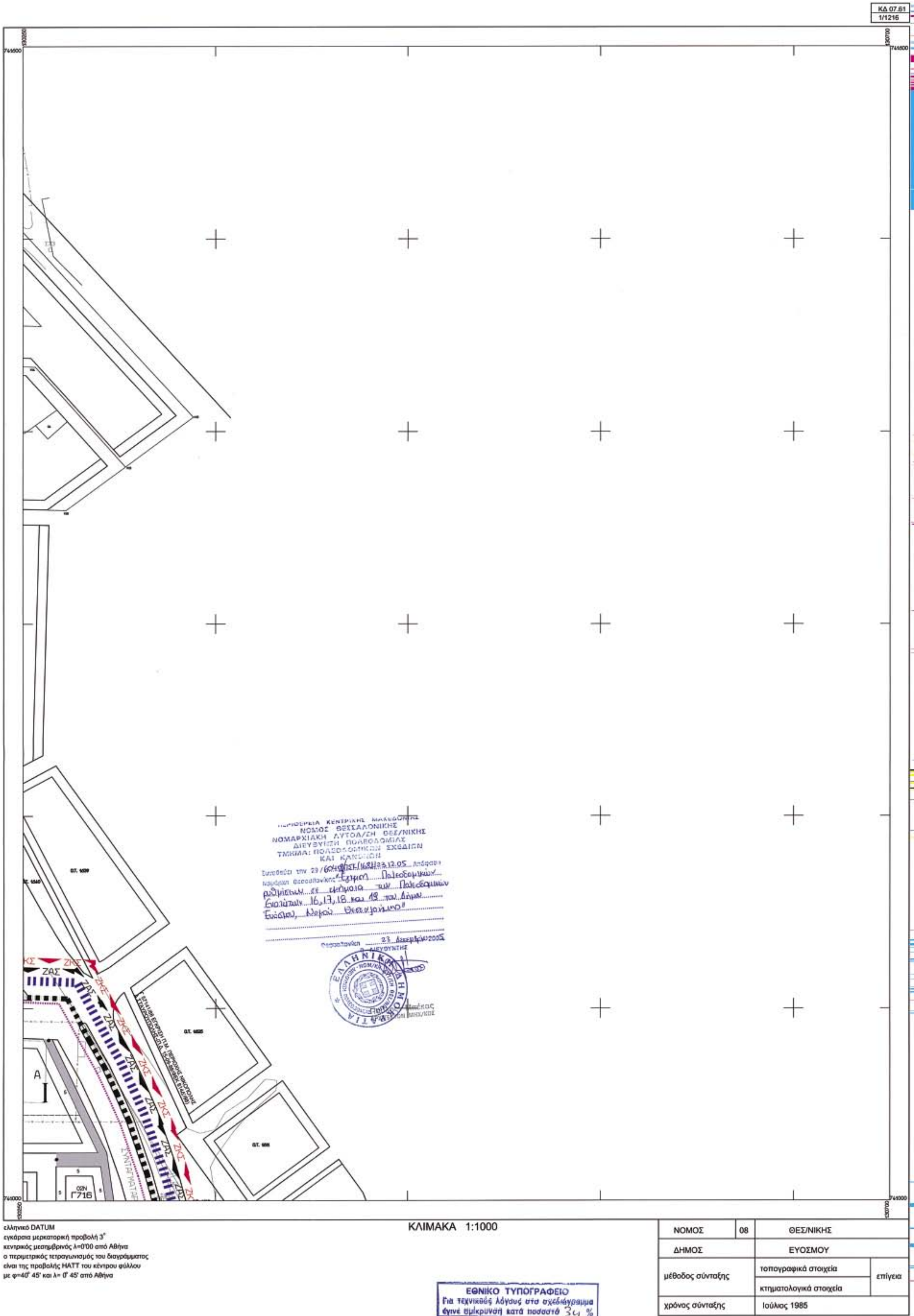
Συνοδευει τις υπ' αριθμ. 237/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005. Αποφασεις ΔΣ του Δημου Ευοσμου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21/12/2005

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: ΕΥΑΝΘΙΑ ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ, Αρχιτέκτων Μηχ. με Α' β.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: Ευστάθιος Λέπεσης
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:


ΚΔ 07.61
1/1216
ΖΑΣ
ΓΤ16
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
16,17,18 και 19
23 Δεκεμβρίου 2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ελληνικό DATUM
εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ=0°00 από Αθήνα
ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=40° 45' και λ= 0° 45' από Αθήνα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΜΟΣ
08
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΕΥΟΣΜΟΥ
μέθοδος σύνταξης
τοπογραφικά στοιχεία
κτηματολογικά στοιχεία
επίγεια
χρόνος σύνταξης
Ιούλιος 1985
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΚΔ 07.61
1/1216

745500
130700

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας / City Planning Unit Neighborhood Boundary
Οριο Κεντρικης Περιοχης / Central Area Boundary
ΖΑΣ — Ζωνη Αγορα Συντελεστου / Transfer of Development Rigts Zone
ΖΕΚ — Ζωνη Ειδικων Κινητρων / Other Special Incetives
ΖΚΣ — Ζωνη Κοινωνικου Συντελεστη / Specially enhanced plot-ratio for specified target group
Οριο περιοχης που δεν εφαπτεται στο βασικο οδικο δικτυο
Οριογραμμη Ρεματος / Stream Unit
Ρυμοτομικη Γραμμη / Street Line
Οικοδομικη Γραμμη / Building Line
Διαχωριστικη Γραμμη Χρησης
Καταργουμενη Ρυμοτομικη Γραμμη / Abolised Street Line
Υφιστ. Ρυμ. Γραμμη ή Οικ. Γραμμη / Existing Street Line
I, II — Τομεις Ορων Δομησης / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary
Ο.Τ. — Οικοδομικο Τετραγωνο / Building Square
Πλατος πρασιαιου
Κ.Χ. — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
Χ.Π. — Χωρος Πρασινου / Green Area
Π.Χ. — Παιδικη χαρα / Playground
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Υφισταμενος Πεζοδρομος / Existing Pedestrian way
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Νεος Πεζοδρομος / New Pedestrian way
Ρ ή Ρ — Χωρος Σταθμευσης / Parking Area
Αμιγης Κατοικια / Residential
Α ή Α — Γενικη Κατοικια / Mixed Residential
Κ — Κεντρικες λειτουργιες πολης Πολεοδομικο Κεντρο Γειτονιας
Ζωνη Δουλειας Γραμμων Μεταφορας Υψηλης Τασης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρις εφαρμογη Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80	0.80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%	50%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	500τμ./20μμ.	200τμ./10μμ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περιπτωση εφαρμογης Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.30	1.30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	500τμ./20μμ.	200τμ./10μμ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ: ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ, Αρχιτεκτονας μηχανικος; D.K.N.D. Engineers O.E.

Συνεργάτες:
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ, Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ, Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ, Αρχιτεκτονας μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
- - - - : ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216
0515	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215

Π.Ε. 16, Π.Ε. 17, Π.Ε. 18, Π.Ε. 19

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ	Π.2.1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ: ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ, ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ECOLE SPECIALE D'ARCHITECTURE, Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 36913 - Α.Φ.Μ. 014270717 - Δ.Ο.Υ. Σ', ΣΚΙΑΘΟΥ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310.412.903

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 19/ 12 / 2005

Συνοδευει τις υπ' αριθμ. 237/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005 Αποφασεις Δ.Σ. του Δημου Ευοσμου

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: Α. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ, ...ων Μηχ. με Α' β.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

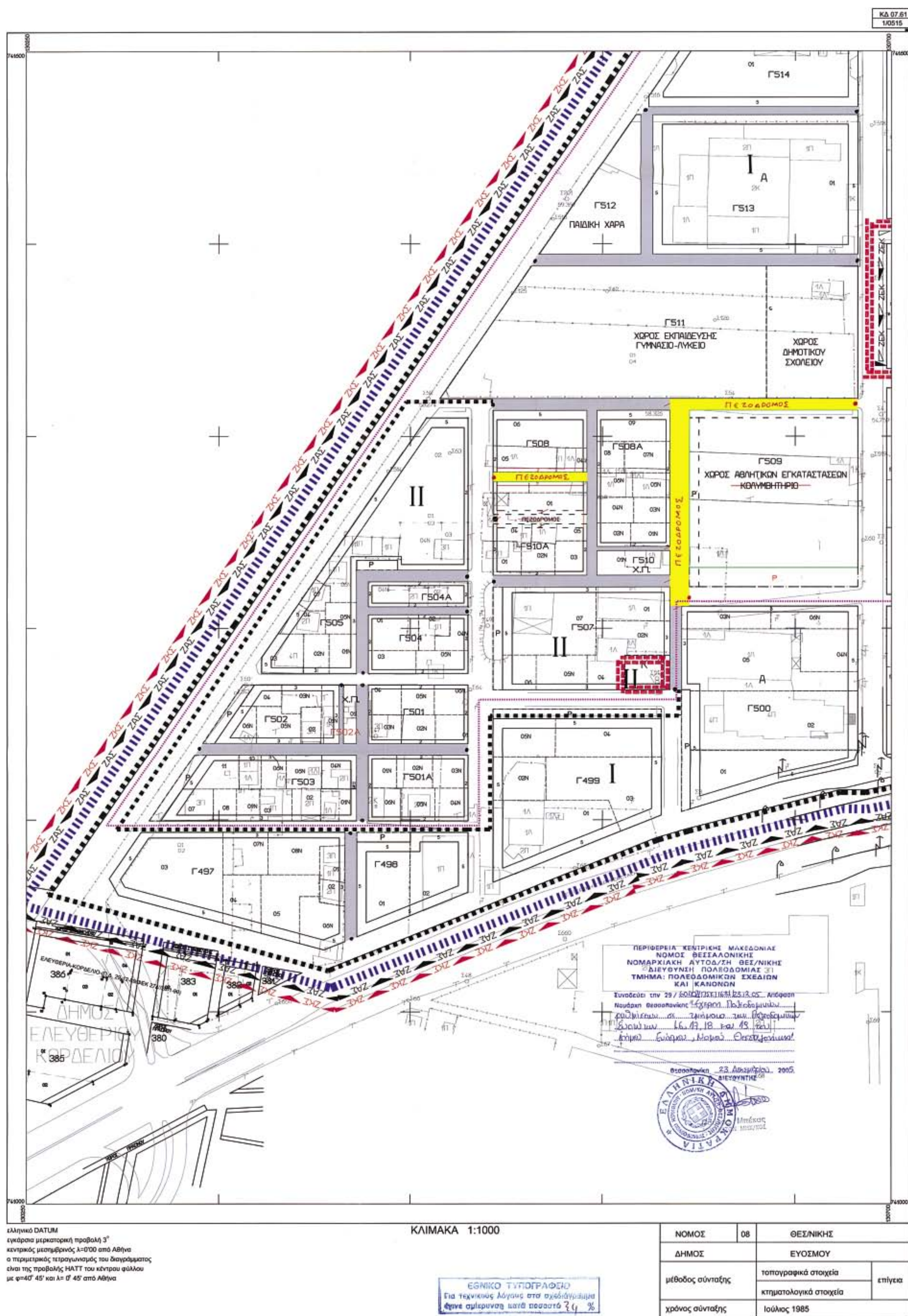
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: Ευστάθιος Λέπεσης, Αρχιτέκτων με Α
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21/12/2005

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:

745000
130700

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	

ΚΔ 07.61
1/0515

Γ514
Γ513
Γ511
ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ509
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
~~ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ~~
Γ510
Χ.Π.
Γ500
ΖΑΣ
ΖΚΣ
ΖΕΚ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
...δεύει την 29 / 60402/7561/1641/23.3.05 Απόφαση ...χη Θεσσαλονίκης "Έγκριση Πολεοδομικών ...μίσεων σε τμήματα των Πολεοδομικών ...οτήτων 16, 17, 18 και 19 ...ου Ευόσμου, Νομού Θεσσαλονίκης"

Θεσσαλονίκη 23 Δεκεμβρίου 2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Μπέκος

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας / City Planning Unit Neighborhood Boundary
Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
ΖΑΣ — Ζώνη Αγοράς Συντελεστού / Transfer of Development Rights Zone
ΖΕΚ — Ζώνη Ειδικών Κινήτρων / Other Special Incentives
ΖΚΣ — Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή / Specially enhanced plot-ratio for specified target group
Όριο περιοχής που δεν εφαπτεται στο βασικό οδικό δίκτυο
Οριογραμμή Ρέματος / Stream Unit
Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line
Οικοδομική Γραμμή / Building Line
Διαχωριστική Γραμμή Χρήσης
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή / Abolised Street Line
Υφιστ. Ρυμ. Γραμμή ή Οικ. Γραμμή / Existing Street Line
I, II — Τομείς Όρων Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
Ο.Τ. — Οικοδομικό Τετράγωνο / Building Square
Πλάτος πρασιάς
Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος / Public Open Space
Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
Π.Χ. — Παιδική χαρά / Playground
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Υφιστάμενος Πεζόδρομος / Existing Pedestrian way
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Νέος Πεζόδρομος / New Pedestrian way
Ρ ή Ρ — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area
Αμιγής Κατοικία / Residential
Α ή Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
Κ — Κεντρικές λειτουργίες πόλης Πολεοδομικό Κέντρο Γειτονιάς
Ζώνη δουλείας Γραμμών Μεταφοράς Υψηλής Τάσης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρις εφαρμογη Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80	0.80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%	50%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	500τμ./20μμ.	200τμ./10μμ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περιπτωση εφαρμογης Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.30	1.30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	500τμ./20μμ.	200τμ./10μμ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ
Αρχιτεκτονας μηχανικος
D.K.N.D. Engineers O.E.

Συνεργάτες :
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ, Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ, Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ, Αρχιτεκτονας μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
- - - : ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216
0515	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215

Π.Ε. 16 Π.Ε. 17 Π.Ε. 18 Π.Ε. 19

ΣΤΑΔΙΟ B2

ΧΑΡΤΗΣ	Π.2.1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	

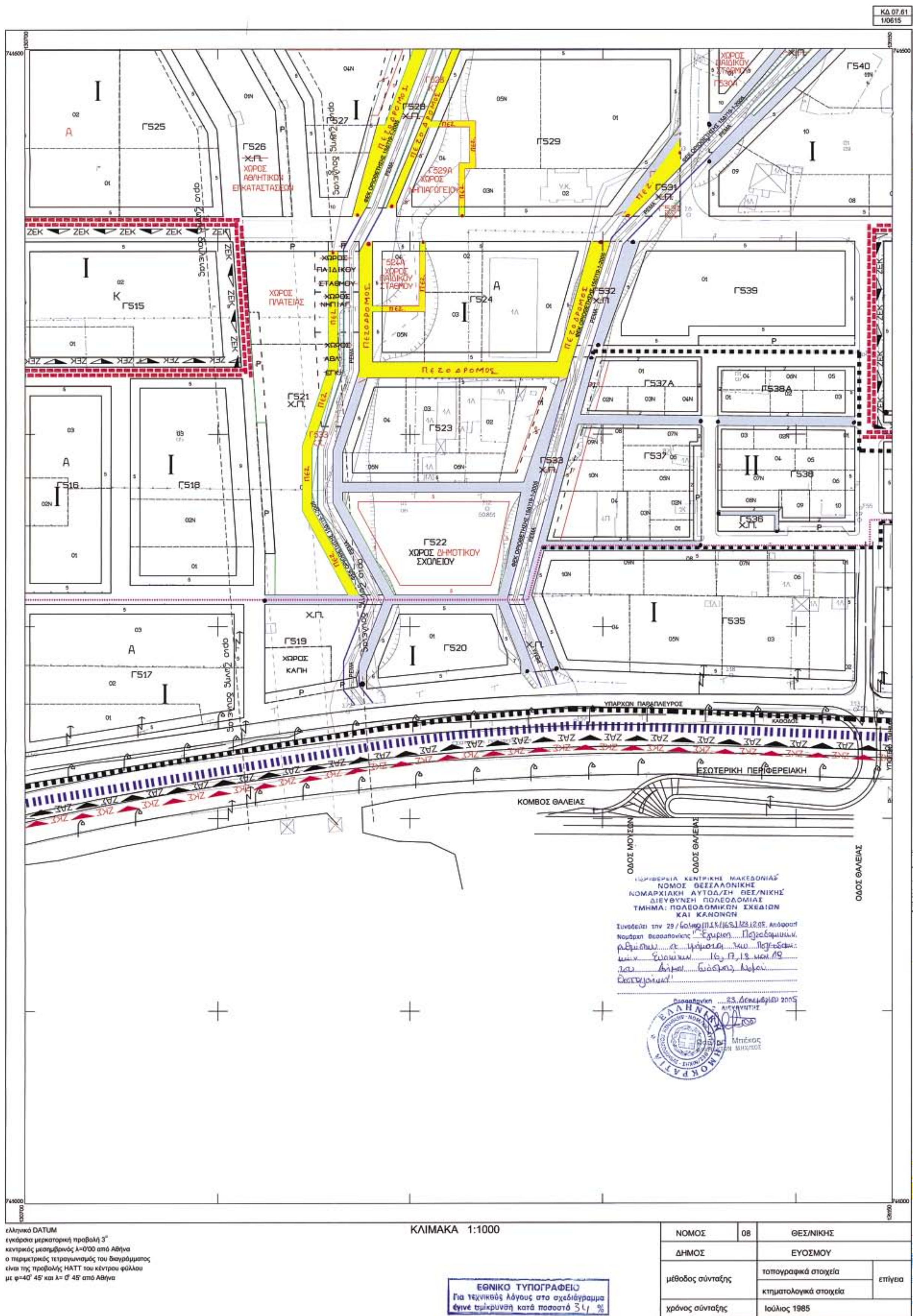
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D'ARCHITECTURE
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 36913 - Α.Φ.Μ. 014270717 - Δ.Ο.Υ. Ζ'
ΣΚΙΑΘΟΥ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310.412.908

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 19/ 12 / 2005

Συνοδευει τις υπ' αριθμ' 237/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005. Αποφασεις Δ.Σ. του Δημου Ευοσμου

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΕΥΑΝΘΙΑ ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ, Αρχιτέκτων Μηχ. με Α' Β.	Ευστάθιος Λέπεσης, Αρχιτέκτων με Α	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21/12/2005

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:

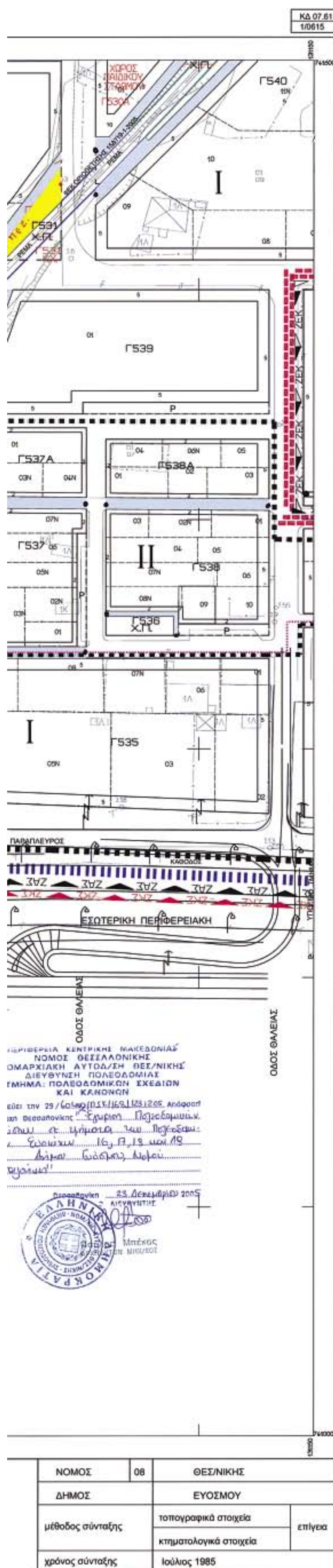


ελληνικό DATUM
εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ=0'00 από Αθήνα
ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=40° 45' και λ= 0° 45' από Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικης Περιοχης / Central Area Boundary
- ΖΑΣ — Ζωνη Αγορα Συντελεστου / Transfer of Development Rigts Zone
- ΖΕΚ — Ζωνη Ειδικων Κινητρων / Other Special Incentives
- ΖΚΣ — Ζωνη Κοινωνικου Συντελεστη / Specially enhanced plot-ratio for specified target group
- Οριο περιοχης που δεν εφαπτεται στο βασικο οδικο δικτυο
- Οριογραμμη Ρεματος / Stream Unit
- Ρυμοτομικη Γραμμη / Street Line
- Οικοδομικη Γραμμη / Building Line
- Διαχωριστικη Γραμμη Χρησης
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη Γραμμη / Abolised Street Line
- Υφιστ. Ρυμ. Γραμμη ή Οικ. Γραμμη / Existing Street Line
- I, II — Τομεις Ορων Δομησης / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary
- Ο.Τ. — Οικοδομικο Τετραγωνο / Building Square
- 3 — Πλατος προκηπιου
- Κ.Χ. — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χωρος Πρασινου / Green Area
- Π.Χ. — Παιδικη χαρα / Playground
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Υφισταμενος Πεζοδρομος / Existing Pedestrian way
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Νεος Πεζοδρομος / New Pedestrian way
- Ρ ή Ρ — Χωρος Σταθμευσης / Parking Area
- Αμιγης Κατοικια / Residential
- Α ή Α — Γενικη Κατοικια / Mixed Residential
- Κ — Κεντρικες λειτουργιες πολης / Πολεοδομικο Κεντρο Γειτονιας
- Ζωνη Δουλειας Γραμμων Μεταφορας Υψηλης Τασης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρις εφαρμογη Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80	0.80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%	50%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (ΜΣ)	500τ.μ./20μ.μ.	200τ.μ./10μ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περιπτωση εφαρμογης Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.30	1.30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (ΜΣ)	500τ.μ./20μ.μ.	200τ.μ./10μ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ Αρχιτεκτονας μηχανικος D.K.N.D. Engineers O.E.	Συνεργάτες: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ Αρχιτεκτονας μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
: ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216
0515	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215

Π.Ε. 16 Π.Ε. 17 Π.Ε. 18 Π.Ε.19

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ	**Π.2.1**	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**	

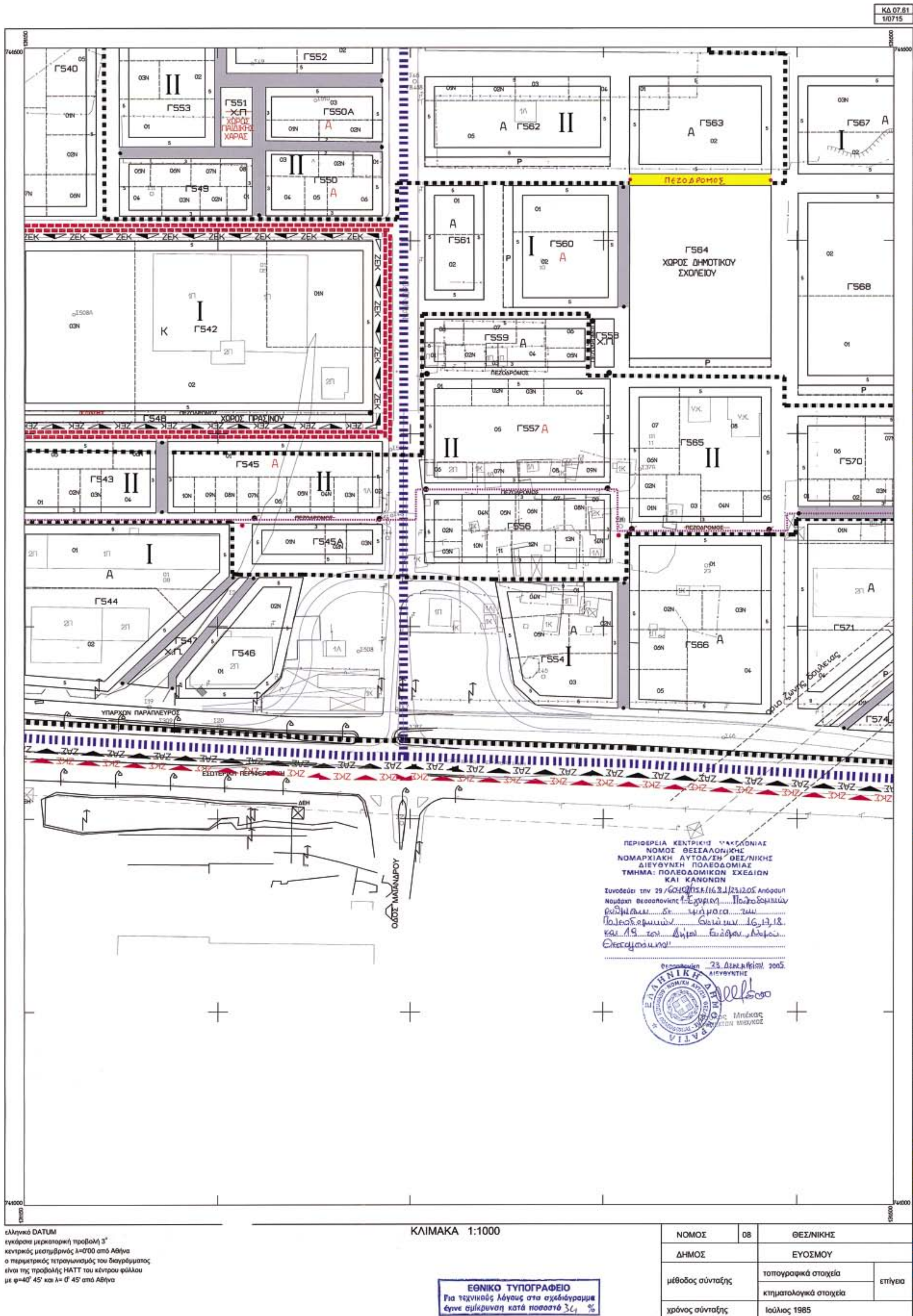
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 36913 - Α.Φ.Μ. 014270717 - Δ.Ο.Υ. Σ'
ΣΚΙΑΘΟΥ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310.41....

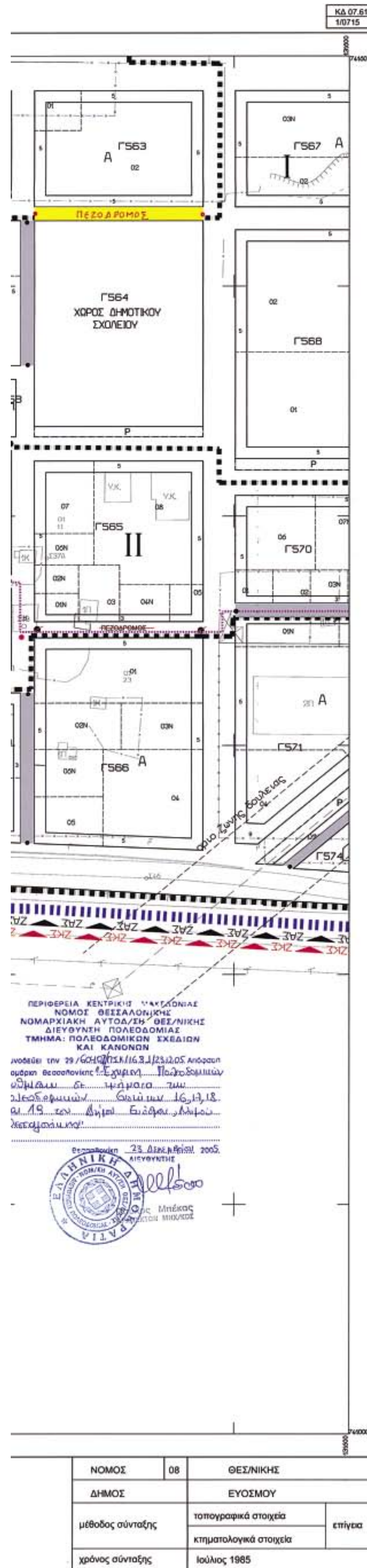
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 19/ 12 / 2005

Συνοδευει τις υπ' αριθμ' 237/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005. Αποφασεις Δ.Σ. του Δημου Ευοσμου

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΤΑΜΑΤΙΑ ... Αρχιτέκτων Μηχ. με Α' Β.	Ευστάθιος Λέπεσης ... με Α	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21/12/2005

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:


ΚΔ 07.61
1/0715
Γ540
Γ552
Γ553
Γ551
ΧΠ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
Γ550Α
Γ549
Γ550
Γ562
Γ563
Γ567
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ561
Γ560
Γ564
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Γ568
Γ542
Γ559
Γ558
ΧΠ
Γ548
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Γ557
Γ565
Γ570
Γ543
Γ545
Γ556
Γ545Α
Γ544
Γ547
ΧΠ
Γ546
Γ554
Γ566
Γ571
Γ574
ΥΠΑΡΧΩΝ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΟΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ
ΔΕΗ
ΟΔΟΣ ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την 29/ ..... /23.12.05 Απόφαση
Νομάρχη Θεσσαλονίκης
Θεσσαλονίκη 23 Δεκεμβρίου 2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Μπέκας
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ελληνικό DATUM
εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ=0'00 από Αθήνα
ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=40° 45' και λ= 0° 45' από Αθήνα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %
ΝΟΜΟΣ
08
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΕΥΟΣΜΟΥ
μέθοδος σύνταξης
τοπογραφικά στοιχεία
κτηματολογικά στοιχεία
επίγεια
χρόνος σύνταξης
Ιούλιος 1985



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικης Περιοχης / Central Area Boundary
- ΖΑΣ — Ζωνη Αγορα Συντελεστου / Transfer of Development Rigts Zone
- ΖΕΚ — Ζωνη Ειδικων Κινητρων / Other Special Incetives
- ΖΚΣ — Ζωνη Κοινωνικου Συντελεστη / Specially enhanced plot-ratio for specified target group
- Οριο περιοχης που δεν εφαπτεται στο βασικο οδικο δικτυο
- Οριογραμμη Ρεματος / Stream Unit
- Ρυμοτομικη Γραμμη / Street Line
- Οικοδομικη Γραμμη / Building Line
- Διαχωριστικη Γραμμη Χρησης
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη Γραμμη / Abolised Street Line
- Υφιστ. Ρυμ. Γραμμη ή Οικ. Γραμμη / Existing Street Line
- I, II — Τομεις Ορων Δομησης / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary
- Ο.Τ. — Οικοδομικο Τετραγωνο / Building Square
- Πλατος πρασιασιων
- Κ.Χ. — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χωρος Πρασινου / Green Area
- Π.Χ. — Παιδικη χαρα / Playground
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Υφισταμενος Πεζοδρομος / Existing Pedestrian way
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Νεος Πεζοδρομος / New Pedestrian way
- Ρ ή Ρ — Χωρος Σταθμευσης / Parking Area
- Αμιγης Κατοικια / Residential
- Α ή Α — Γενικη Κατοικια / Mixed Residential
- Κ — Κεντρικες λειτουργιες πολης Πολεοδομικο Κεντρο Γειτονιας
- Ζωνη δουλειας Γραμμων Μεταφορας Υψηλης Τασης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρις εφαρμογη Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80	0.80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%	50%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	500τ.μ./20μμ.	200τ.μ./10μμ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περιπτωση εφαρμογης Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.30	1.30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	500τ.μ./20μμ.	200τ.μ./10μμ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
(ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ
ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ Αρχιτεκτονας μηχανικος D.K.N.D. Engineers O.E.	Συνεργάτες : ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ Αρχιτεκτονας μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
: ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216
0515	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215

Π.Ε. 16 Π.Ε. 17 Π.Ε. 18 Π.Ε.19

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ	**Π.2.1**	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**	

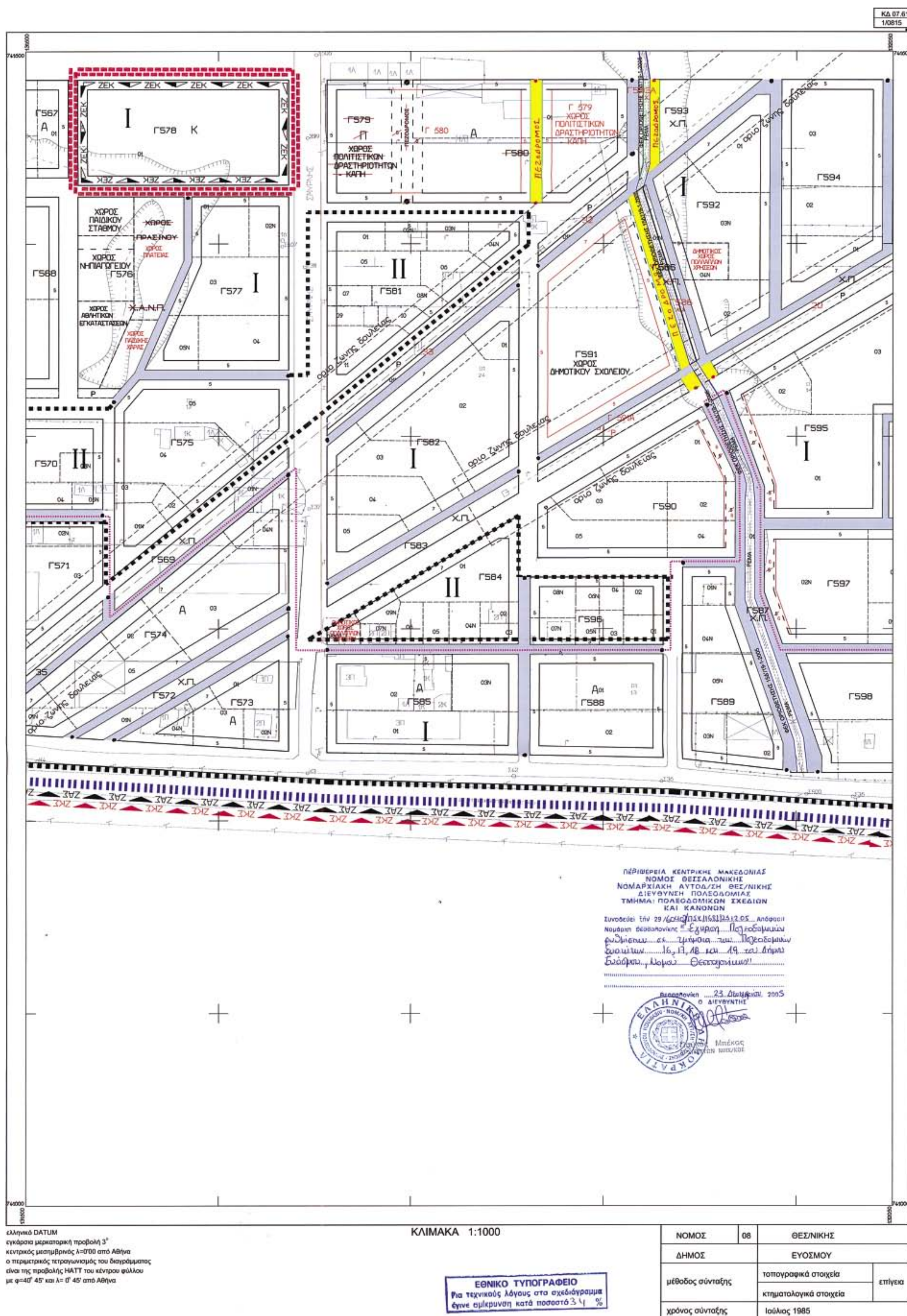
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ: ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ, ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE, Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 36913 - Α.Φ.Μ. 014270717 - Δ.Ο.Υ. Ζ', ΣΚΙΑΘΟΥ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310.412.908

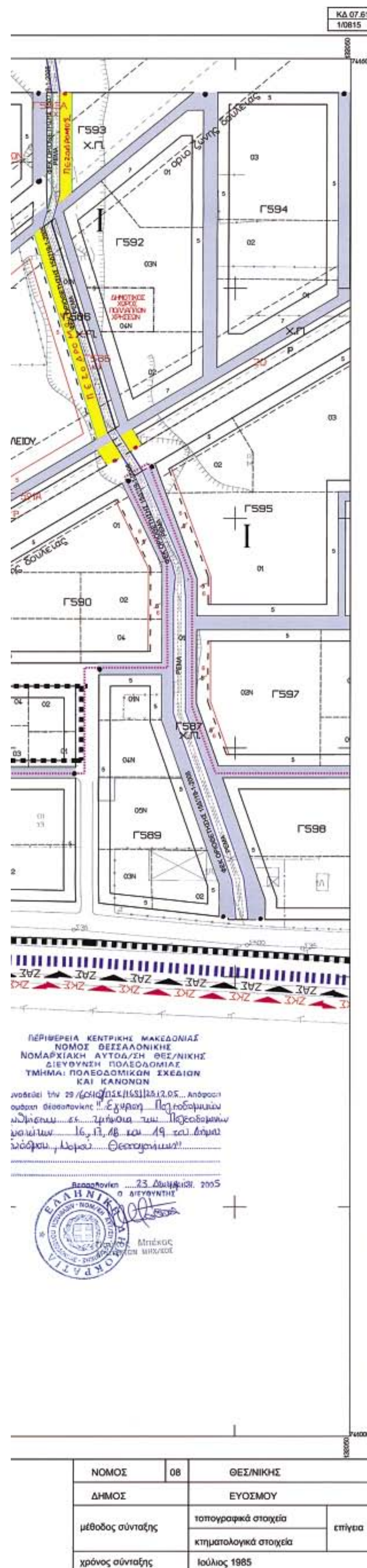
Συνοδευει τις υπ' αριθμ' 237/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005 Αποφασεις Δ.Σ. του Δημου Ευοσμου

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 19/ 12 / 2005

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΕΥΑΝΘΙΑ ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχ. με Α' β.	Λέπεσης	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21/12/2005

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:


ΚΔ 07.61
1/0815
ΖΕΚ
Γ578 Κ
Γ567
Γ568
Γ579
ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Γ580
Πεζόδρομος
Γ593
Χ.Π.
Γ594
Γ592
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Γ576
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Χ.Α.Ν.Π.
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
Γ577
Γ581
όριο ζώνης δουλείας
Γ591
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Γ586
Γ595
Γ575
Γ570
Γ582
Γ590
Γ583
Γ571
Γ569
Γ584
Γ596
Γ587
Γ597
ΡΕΜΑ
Γ574
Γ572
Γ573
Γ585
Γ588
Γ589
Γ598
ΖΑΖ
ΖΚΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την 29 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης
16, 17, 18 και 19
Θεσσαλονίκη 23 Δεκεμβρίου 2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Μπέκος
ελληνικό DATUM
εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ=0°00 από Αθήνα
ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=40° 45' και λ= 0° 45' από Αθήνα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %
ΝΟΜΟΣ 08 ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
μέθοδος σύνταξης
τοπογραφικά στοιχεία
κτηματολογικά στοιχεία
επίγεια
χρόνος σύνταξης Ιούλιος 1985



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας / City Planning Unit Neighborhood Boundary
Οριο Κεντρικης Περιοχης / Central Area Boundary
ΖΑΣ — Ζωνη Αγορα Συντελεστου / Transfer of Development Rigts Zone
ΖΕΚ — Ζωνη Ειδικων Κινητρων / Other Special Incetives
ΖΚΣ — Ζωνη Κοινωνικου Συντελεστη / Specially enhanced plot-ratio for specified target group
Οριο περιοχης που δεν εφαπτεται στο βασικο οδικο δικτυο
Οριογραμμη Ρεματος / Stream Unit
Ρυμοτομικη Γραμμη / Street Line
Οικοδομικη Γραμμη / Building Line
Διαχωριστικη Γραμμη Χρησης
Καταργουμενη Ρυμοτομικη Γραμμη / Abolised Street Line
Υφιστ. Ρυμ. Γραμμη ή Οικ. Γραμμη / Existing Street Line
I, II — Τομεις Ορων Δομησης / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary
Ο.Τ. — Οικοδομικο Τετραγωνο / Building Square
Πλατος προκηπιου
Κ.Χ. — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
Χ.Π. — Χωρος Πρασινου / Green Area
Π.Χ. — Παιδικη χαρα / Playground
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Υφισταμενος Πεζοδρομος / Existing Pedestrian way
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Νεος Πεζοδρομος / New Pedestrian way
Ρ ή Ρ — Χωρος Σταθμευσης / Parking Area
Αμιγης Κατοικια / Residential
Α ή Α — Γενικη Κατοικια / Mixed Residential
Κ — Κεντρικες λειτουργιες πολης / Πολεοδομικο Κεντρο Γειτονιας
Ζωνη Δουλειας Γραμμων Μεταφορας Υψηλης Τασης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρις εφαρμογη Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80	0.80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%	50%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	500τ.μ./20μμ.	200τ.μ./10μμ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περιπτωση εφαρμογης Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.30	1.30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	500τ.μ./20μμ.	200τ.μ./10μμ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
(ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ
ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ
Αρχιτεκτονας μηχανικος
D.K.N.D. Engineers O.E.

Συνεργάτες :
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ
Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ
Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
Αρχιτεκτονας μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
- - - - : ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216
Π.Ε. 16 0515	0615	Π.Ε. 17 0715	0815	Π.Ε. 18 0915	1015	Π.Ε.19 1115	1215

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ	**Π.2.1**	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**	

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 36913 - Α.Φ.Μ. 014370717 - Δ.Ο.Υ. Σ'
ΣΙΟΛΑΒΟΥ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310.412.908

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 19/ 12 / 2005

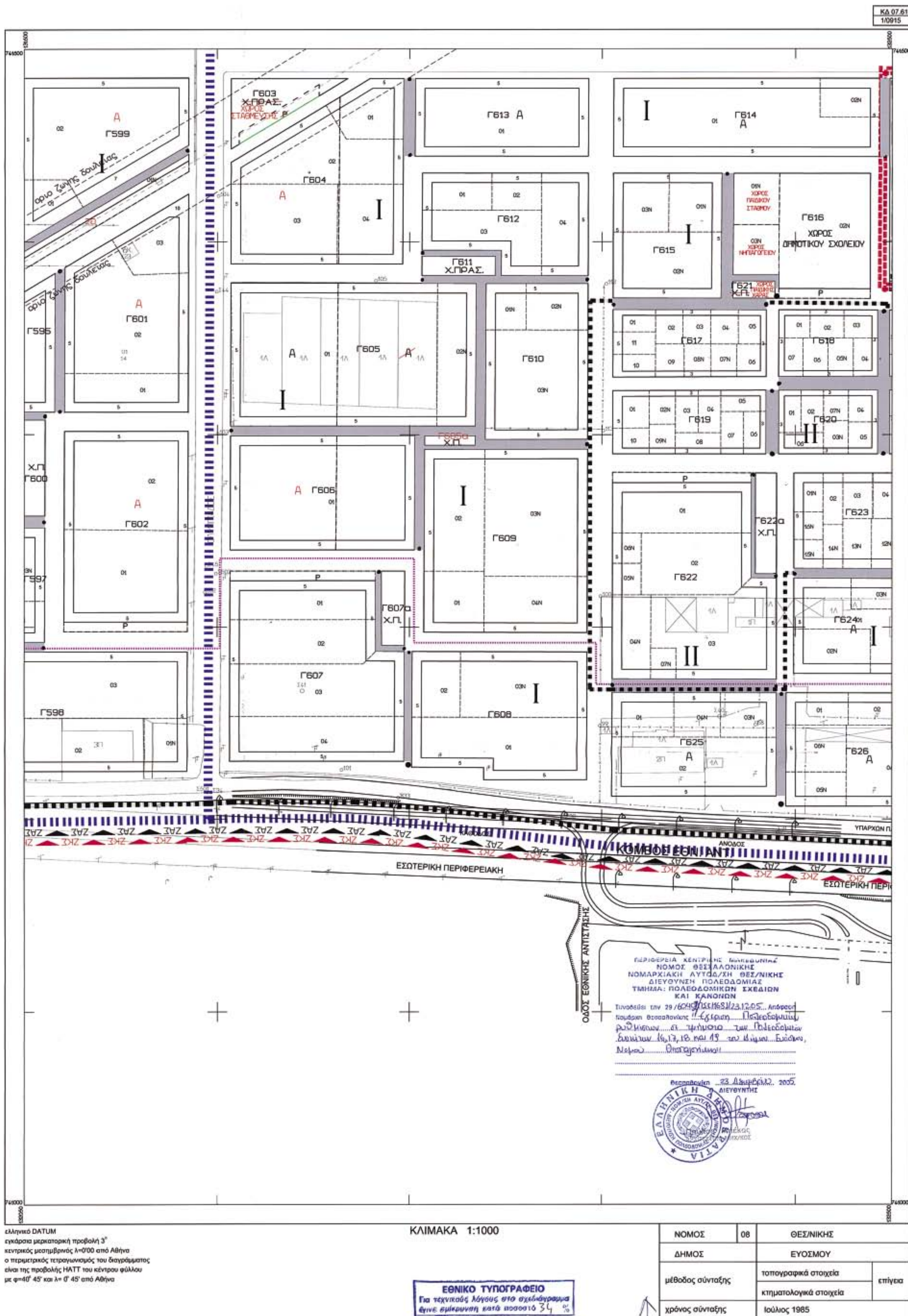
Συνοδευει τις υπ' αριθμ' 237/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005.
Αποφασεις Δ.Σ. του Δημου Ευοσμου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λέπεσης

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21/12/2005

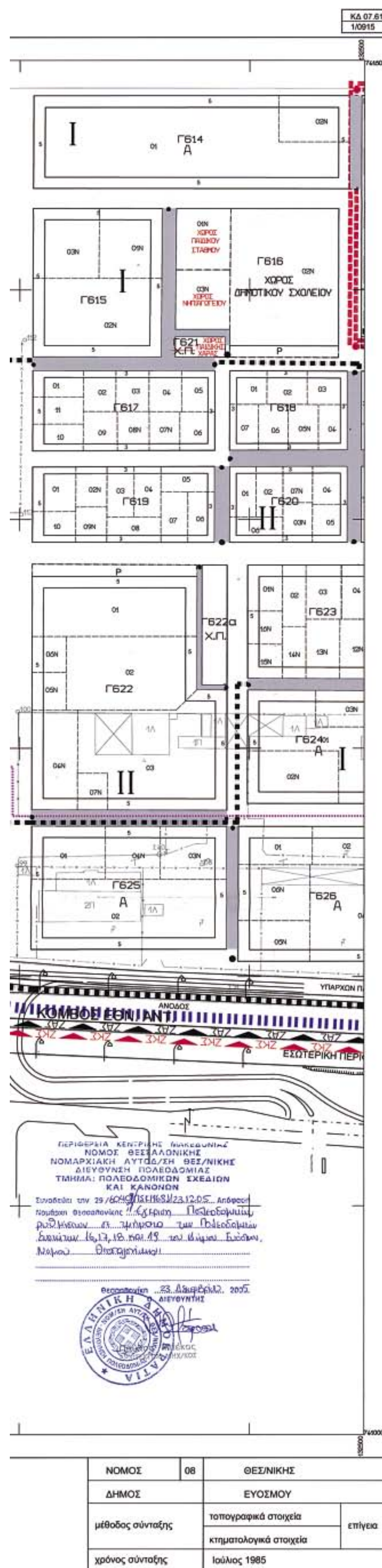
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:



ελληνικό DATUM
εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ=0'00 από Αθήνα
ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=40° 45' και λ= 0° 45' από Αθήνα

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- ΖΑΣ — Ζώνη Αγοράς Συντελεστού / Transfer of Development Rigts Zone
- ΖΕΚ — Ζώνη Ειδικών Κινήτρων / Other Special Incentives
- ΖΚΣ — Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή / Specially enhanced plot-ratio for specified target group
- Όριο περιοχής που δεν εφάπτεται στο βασικό οδικό δίκτυο
- Οριογραμμή Ρέματος / Stream Unit
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Διαχωριστική Γραμμή Χρήσης
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή / Abolised Street Line
- Υφιστ. Ρυμ. Γραμμή ή Οικ. Γραμμή / Existing Street Line
- I, II — Τομείς Όρων Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Ο.Τ. — Οικοδομικό Τετράγωνο / Building Square
- Πλάτος προκηπίου
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- Π.Χ. — Παιδική χαρά / Playground
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Υφιστάμενος Πεζόδρομος / Existing Pedestrian way
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Νέος Πεζόδρομος / New Pedestrian way
- Ρ ή Ρ — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α ή Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Κεντρικές λειτουργίες πόλης Πολεοδομικό Κέντρο Γειτονιάς
- Ζώνη δουλείας Γραμμών Μεταφοράς Υψηλής Τάσης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρίς εφαρμογή Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80	0.80
2	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	60%	60%
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατά Γ.Ο.Κ.	Κατά Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	500τμ./20μμ.	200τμ./10μμ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περίπτωση εφαρμογής Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.30	1.30
2	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατά Γ.Ο.Κ.	Κατά Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	500τμ./20μμ.	200τμ./10μμ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ: ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ, Αρχιτεκτονας μηχανικος; D.K.N.D. Engineers O.E.

Συνεργάτες:
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ, Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ, Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ, Αρχιτεκτονας μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
- - - - : ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216
0515	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215

Π.Ε. 16 · Π.Ε. 17 · Π.Ε. 18 · Π.Ε. 19

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ	Π.2.1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ: ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ, ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE, Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 36913 - Α.Φ.Μ. 014370717 - Δ.Ο.Υ. Z', ΣΚΙΑΘΟΥ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310.412.908

Συνοδεύει τις υπ' αριθμ. 237/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005. Αποφάσεις Δ.Σ. του Δήμου Ευοσμου

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 19/ 12 / 2005

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: ΕΥΑΝΘΙΑ ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ, Αρχιτέκτων Μηχ. με Α' β.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: Ευστάθιος Λέπεσης
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21/12/2005

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:

ΚΔ 07.61
1/1015

Γ632 ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ-ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ

Γ634 Χ.Π. ΧΩΡΟΣ ΚΑΠΗ

Γ 634Α ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

Γ 634Β ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Γ640 Χ.Π. ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ

Γ652 ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΜΥΡΩΝΗ ΣΤΡΑΤΗ

ΠΑΠΑΓΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/6090/Φ.ΠΣ/1168/23.12.05 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Έγκριση Πολεοδομικών ρυθμίσεων σε τμήματα των Πολεοδομικών Ενοτήτων 16, 17, 18 και 19 του Δήμου Ευόσμου, Νομού Θεσσαλονίκης"

Θεσσαλονίκη 23 Δεκεμβρίου 2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Μπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ελληνικό DATUM
εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ=0'00 από Αθήνα
ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=40° 45' και λ= 0° 45' από Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	



ΚΔ 07.61
1/1015

Γ670
Γ669 Χ.Π.
Γ668 I A
Γ655 Χ.Π.
Γ667 A
Χ.Π. Γ653
Γ672
Γ652 ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Γ649
Γ648 A II
Γ644 Χ.Π.
Γ647
Γ645 Χ.Π.
Γ646 Χ.Π.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Θεσσαλονίκη 23 Δεκεμβρίου 2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Μπέκας

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- ΖΑΣ — Ζώνη Αγοράς Συντελεστού / Transfer of Development Rights Zone
- ΖΕΚ — Ζώνη Ειδικών Κινήτρων / Other Special Incetives
- ΖΚΣ — Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή / Specially enhanced plot-ratio for specified target group
- Όριο περιοχής που δεν εφαπτεται στο βασικό οδικό δίκτυο
- Οριογραμμή Ρέματος / Stream limit
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Διαχωριστική Γραμμή Χρήσης
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή / Abolished Street Line
- Υφιστ. Ρυμ. Γραμμή ή Οικ. Γραμμή / Existing Street Line
- I, II — Τομείς Όρων Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Ο.Τ. — Οικοδομικό Τετράγωνο / Building Square
- Πλάτος πεζοδρομίου
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- Π.Χ. — Παιδική χαρά / Playground
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Υφιστάμενος Πεζόδρομος / Existing Pedestrian way
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Νέος Πεζόδρομος / New Pedestrian way
- Ρ ή Ρ — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α ή Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Κεντρικές λειτουργίες πόλης / Πολεοδομικό Κέντρο Γειτονιάς
- Ζώνη Δουλείας Γραμμών Μεταφοράς Υψηλής Τάσης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρίς εφαρμογή Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80	0.80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%	50%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	500τ.μ./20μ.μ.	200τ.μ./10μ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περίπτωση εφαρμογής Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.30	1.30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	500τ.μ./20μ.μ.	200τ.μ./10μ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ: ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ, Αρχιτεκτονας μηχανικος — D.K.N.D. Engineers O.E.

Συνεργάτες:
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ, Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ, Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ, Αρχιτεκτονας μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
- - - - : ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216
0515	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215

Π.Ε. 16 — Π.Ε. 17 — Π.Ε. 18 — Π.Ε. 19

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ	**Π.2.1**	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**	

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 36813 - Α.Φ.Μ. 014270717 - Δ.Ο.Υ. Ζ'
ΣΚΙΑΘΟΥ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310.412.908

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 19/ 12 / 2005

Συνοδευει τις υπ' αριθμ. 237/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005. Αποφασεις Δ.Σ. του δημου Ευοσμου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΕΥΑΝΘΙΑ ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχ. με Α' Β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ευστάθιος Λέπεσης

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 22/12/2005

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:

ΚΔ 07.61
1/1115

Γ673 Γ688 Γ687α Χ.Π. Γ687 Γ689 Γ721 Χ.Π. Γ704 Γ705 Γ690 Κ Γ703 ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ
Γ674 Χ.Π. Γ675 Γ686 Χ.Π. Γ685 Γ685α ΚΑΠΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Γ706 Γ702 Χ.ΠΛΑΣ. Γ707 Γ691 Χ.Π.
Γ676 Γ684 Γ692 Γ701 ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ683 Χ.Π. Γ682 ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ Γ681 Γ693 Γ700 Γ700α Χ.Π. Γ700β Χ.Π. Γ708 Γ677
Γ681α Χ.Π. Γ694 Χ.Π. Γ678 Χ.Π. ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Γ680α ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Γ679 Γ680 Γ695 Γ697 Γ698 Γ709 Γ696 Γ699 Γ710

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την 29/6ΟΗΘΠΣΚ/1681/23.12.05 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Έγκριση Πολεοδομικών ρυθμίσεων σε τμήματα των Πολεοδομικών Ενοτήτων 16, 17, 18 και 19 του Δήμου Ευόσμου, Νομού Θεσσαλονίκης»
Θεσσαλονίκη 23 Δεκεμβρίου 2005
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ελληνικό DATUM
εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ=0°00 από Αθήνα
ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=40° 45' και λ= 0° 45' από Αθήνα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	

ΚΔ 07.61
1/1115

Γ704
Γ705
Γ703
ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
Γ706
Γ707
Γ691
ΧΠ.
Γ701
Γ708
Γ700
Γ698
Γ709
Γ699
Γ710
ΖΑΣ
ΖΚΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
Θεώρ. την 29/604ΟΠΣΕ/1651/23.12.05. Απόφαση
Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών σε τμήματα των Πολεοδομικών Ενοτήτων 16, 17, 18 και 19 του Δήμου Ευόσμου, Νομού Θεσσαλονίκης"
Θεσσαλονίκη 23 Δεκεμβρίου 2005

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικης Περιοχης / Central Area Boundary
- ΖΑΣ — Ζωνη Αγορα Συντελεστου / Transfer of Development Rigts Zone
- ΖΕΚ — Ζωνη Ειδικων Κινητρων / Other Special Incetives
- ΖΚΣ — Ζωνη Κοινωνικου Συντελεστη / Specially enhanced plot-ratio for specified target group
- Οριο περιοχης που δεν εφαπτεται στο βασικο οδικο δικτυο
- Οριογραμμη Ρεματος / Stream Unit
- Ρυμοτομικη Γραμμη / Street Line
- Οικοδομικη Γραμμη / Building Line
- Διαχωριστικη Γραμμη Χρησης
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη Γραμμη / Abolised Street Line
- Υφιστ. Ρυμ. Γραμμη ή Οικ. Γραμμη / Existing Street Line
- I, II — Τομεις Ορων Δομησης / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary
- Ο.Τ. — Οικοδομικο Τετραγωνο / Building Square
- Πλατος προκηπιου
- Κ.Χ. — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χωρος Πρασινου / Green Area
- Π.Χ. — Παιδικη χαρα / Playground
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Υφισταμενος Πεζοδρομος / Existing Pedestrian way
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Νεος Πεζοδρομος / New Pedestrian way
- Ρ ή Ρ — Χωρος Σταθμευσης / Parking Area
- Αμιγης Κατοικια / Residential
- Α ή Α — Γενικη Κατοικια / Mixed Residential
- Κ — Κεντρικες λειτουργιες πολης Πολεοδομικο Κεντρο Γειτονιας
- Ζωνη Δουλειας Γραμμων Μεταφορας Υψηλης Τασης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρις εφαρμογη Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80	0.80
2	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%	50%
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	500τ.μ./20μμ.	200τ.μ./10μμ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περιπτωση εφαρμογης Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.30	1.30
2	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	500τ.μ./20μμ.	200τ.μ./10μμ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
(ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ
ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ
Αρχιτεκτονας μηχανικος
D.K.N.D. Engineers O.E.

Συνεργάτες:
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ, Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ, Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ, Αρχιτεκτονας μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
- - - - : ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216
0515	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215

Π.Ε. 16 — Π.Ε. 17 — Π.Ε. 18 — Π.Ε. 19

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ	Π.2.1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 36913 - Α.Φ.Μ. 014270717 - Δ.Ο.Υ. Σ'
ΣΚΙΑΘΟΥ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310.412.903

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 19/ 12 / 2005

Συνοδευει τις υπ' αριθμ. 237/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005. Αποφασεις Δ.Σ. του Δημου Ευοσμου

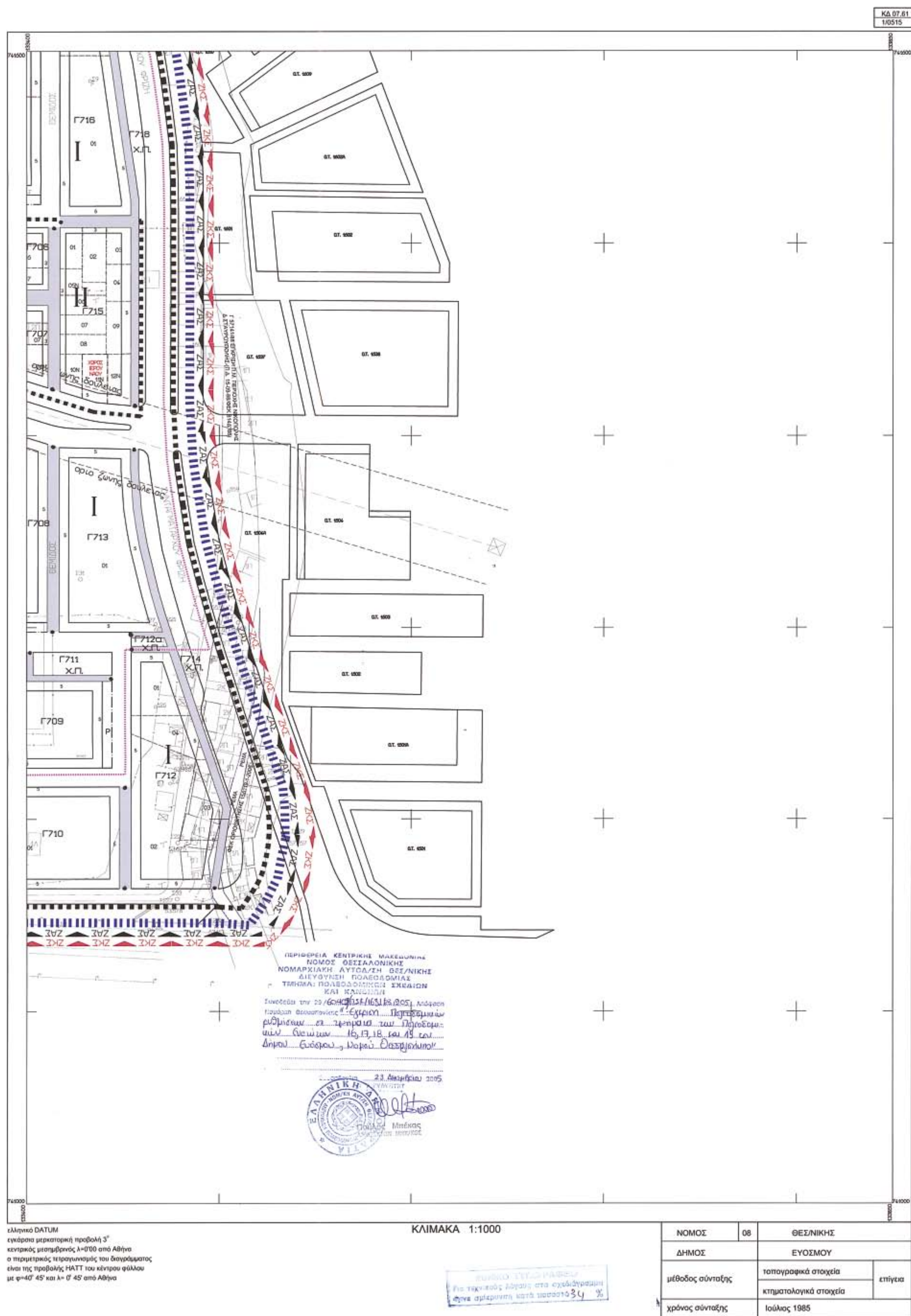
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΕΥΚΛΕΙΑ ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχ. με Α' Β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21/12/2005

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	

ΚΔ 07.61
1/0515

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας / City Planning Unit Neighborhood Boundary
Οριο Κεντρικης Περιοχης / Central Area Boundary
ΖΑΣ — Ζωνη Αγορα Συντελεστου / Transfer of Development Rigts Zone
ΖΕΚ — Ζωνη Ειδικων Κινητρων / Other Special Incetives
ΖΚΣ — Ζωνη Κοινωνικου Συντελεστη / Specialy enhanced plot-ratio for specified target group
Οριο περιοχης που δεν εφαπτεται στο βασικο οδικο δικτυο
Οριογραμμη Ρεματος / Stream Unit
Ρυμοτομικη Γραμμη / Street Line
Οικοδομικη Γραμμη / Building Line
Διαχωριστικη Γραμμη Χρησης
Καταργουμενη Ρυμοτομικη Γραμμη / Abolised Street Line
Υφιστ. Ρυμ. Γραμμη ή Οικ. Γραμμη / Existing Street Line
I, II — Τομεις Ορων Δομησης / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary

Ο.Τ. — Οικοδομικο Τετραγωνο / Building Square
Πλατος πρασιασιου
Κ.Χ. — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
Χ.Π. — Χωρος Πρασινου / Green Area
Π.Χ. — Παιδικη χαρα / Playground
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Υφισταμενος Πεζοδρομος / Existing Pedestrian way
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Νεος Πεζοδρομος / New Pedestrian way
Ρ ή Ρ — Χωρος Σταθμευσης / Parking Area
Αμιγης Κατοικια / Residential
Α ή Α — Γενικη Κατοικια / Mixed Residential
Κ — Κεντρικες λειτουργιες πολης Πολεοδομικο Κεντρο Γειτονιας
Ζωνη Δουλειας Γραμμων Μεταφορας Υψηλης Τασης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρις εφαρμογη Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80	0.80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%	50%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	500τμ./20μμ.	200τμ./10μμ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περιπτωση εφαρμογης Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.30	1.30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	500τμ./20μμ.	200τμ./10μμ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ
Αρχιτεκτονας μηχανικος
D.K.N.D. Engineers O.E.

Συνεργάτες :
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ
Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ
Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
Αρχιτεκτονας μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
: ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216
0515	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215

Π.Ε. 16 Π.Ε. 17 Π.Ε. 18 Π.Ε.19

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ	**Π.2.1**	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**	

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D'ARCHITECTURE
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 34913 - Α.Φ.Μ. 014270717 - Δ.Ο.Υ. Z'
ΣΚΙΑΘΟΥ 3 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310.412.509

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 19/ 12 / 2005

Συνοδευει τις υπ' αριθμ' 237/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005. Αποφασεις Δ.Σ. του Δημου Ευοσμου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21/12/2005

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΕΥΑΝΘΙΑ ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχ. με Α' β.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ευστάθιος Δέπεσης
Αρχιτέκτων με Α
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **(2310) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **(210) 413 5228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **(2610) 638 109** **(2610) 638 110**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **(26510) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **(25310) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **(2410) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **(26610) 89 122** **(26610) 89 105**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **(2810) 300 781**
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1 **(22510) 46 654** **(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150
Α	3μηνιαίο	40
Α΄	Μηνιαίο	15
Β’	Ετήσιο	300
Β΄	3μηνιαίο	80
Β΄	Μηνιαίο	30
Γ΄	Ετήσιο	50
Δ΄	Ετήσιο	220
Δ΄	3μηνιαίο	60

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Παράρτημα	Ετήσιο	50
Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας Διακηρύξεων, Δημοσίων Συμβάσεων και Α.Ε. & Ε.Π.Ε., η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2006, κατά 40 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄



04000021001060036

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr